ACALEX
AVOCATS
CONSEILS
ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN UN LOT,
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME
LE MERCREDI 7 AVRIL 2021 A 09H30

MISE A PRIX : 40 000,00 €

SUR LA COMMUNE DE ETAGNAC, (16150) lieudit les Vergnes

-une maison d' habitation ancienne, rénovée, d' une surface totale de 282,70m2 et d' une surface habitable de 203,12m2 édifiée sur deux niveaux comprenant, en rez-de-chaussée, une grande pièce à usage de cuisine-salle à manger-salon, une salle d' eau-WC, un cellier, une cave, un garage et à l' étage 6 chambres,1 salle de bain et un WC

- un grand bâtiment indépendant comportant un atelier et un local à usage de stockage hangar d'une surface de 111,75m2
- une parcelle en nature de vigne
- une parcelle en nature de jardin et basse-cour

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Contenance
ZV	23	Les Vergnes	Sol	**12a30ca**
ZV	18	Les Vergnes	Sol	**6a37ca**
ZV	19	Les Vergnes	landes	**7a24ca**
ZV	20	Les Vergnes	Jardin et sol	**29a12ca**

OCCUPATION : OCCUPE

VISITES : CONTACTER LA SCP TALBOT , huissier de justice à CONFOLENS , rue de la Côte 16500 CONFOLENS - TEL 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 090083) soit sur le site internet www.info-encheres.com
Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.
Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND