SELARL LAMOUROUXDENIS HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

PROCES VEREBALL DE CONSTALT



Adresse:

Place du Palet-BP 258 2, Rue Raymond Alldollr 16007 ANGOULENIE Cedex

Nous Contacter:
Pm: Téléphone: 05.45.20.54.20 Par Fax: 05.45.95.01.! I Par NIail: contact@sefarl-lmissiers16.com

L'AN DKUX MILLE DIX-NEUF ET LE TROIS SEPTEMBRE

A LA REQUETE DE:

NACC, société par Actions simplifiées au capital de 4 945 220.22 euros, inscrite au RCS de PARIS sous le numéro B 407 917111, dont le siège social est 37 boulevard Suchet 75016 PARIS, représentée par ACALEX avocats 375 ter avenue de Navan-e 16000 ANGOULEME et en l'occmTence par Maître GERVAIS de LAFOND

LAQUELLE M'INDIQUE:

Que suite à la signification d'un commandement de payer valant saisie immobilière à la xxx il me requiert d'effectuer le procès-verbal de description de l'immeuble situé 9 place des Anciennes Halles à COGNAC et de mes opérations dresser procès-verbal de constat.

EN CONSEQUENCE ET DEFERANT A CETTE REQUETE:

Je, Marine LAMOUROUX, Huissier de Justice, membre de la SELARL LAMOUROUX DENIS, Huissiers de Justice associés à la résidence d'ANGOULEME (Charente) - sise 2 me Raymond Audom, soussignée,

Certifie m'être rendu ce jour à l'adresse indiquée, où là étant et en présence de la société CMD et la société VEOLIA j'ai procédé aux constatations suivantes :

L'immeuble est situé au cœur de ville, à proximité d'un restaurant, d'une maison de retraite et d'un collège.

La superficie du bâtiment est de 696m², le montant de l'impôt foncier se situe entre 3 et 4000 euros. L'immeuble n'est pas assuré.

Le prix de l'immeuble est évalué à environ 80000 euros.

La facade de l'inuneuble est en pierre, deux lanternes sont fixées sur la facade.



L'entrée s'effectue par une porte en bois sur la place de l'ancienne Halles, donnant accès à une grande pièce principale.

PIECE PRINCIPALE:

Le sol est en béton à l'état brut, et partiellement recouvert de moquette. L'ensemble présente de multiples impacts et des trous. Le plancher est partiellement recouvert de parquet en mauvais état. Une dalle a été coulée à l'entrée du bâtiment. Le reste du sol est partiellement recouvert de moquette. L'ensemble est en très mauvais état.

Les plinthes sont partiellement posées, en bois peint. Présence de traces d'humidité, d'éclats de peinture et d'impacts, en très mauvais état.

Les murs sont partiellement recouverts de toile de verre peinte, constitués de béton à l'état brut, partiellement recouvert de crépi et en pierre apparente. De nombreux trous.

Le plafond est en plâtre, en très mauvais état.

Equipements électriques et thermiques :

- Deux interrupteurs.
- Des fils électriques pendent du plafond.
- Trois plafonniers.
- Un carré lumineux au plafond.
- Sur la paitie visible deux prises électriques.

Je ne peux tester le fonctiom1ement de l'électricité.

- Une porte en bois vétuste, donnant sur la place de l'ancienne Halle. Présentant des traces d'usures, qui ouvre et fernle avec difficulté.
- Des étagères en bois, intégrées directement dans le mur, vétustes.
- Un placai d en bois peint double po1te, avec des étagères à l'intérieur. L'ensemble est en mauvais état, vétuste.
- Une fenêtre en bois peint, en très mauvais état. La fenêtre est murée.







RESERVE:

Le sol est en moquette, hors d'usage.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont en papier peint hors d'usage, en pierre apparente, en béton, et en parpaing. Le plafond est à l'état brut, hors d'usage. Une trappe avec un trou.

Equipements électriques et thermiques :

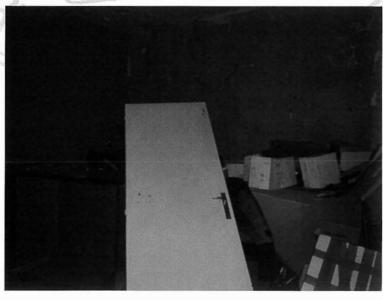
- Un interrupteur.
- Un plafonnier, hors d'usage.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Absence de porte.

L'ensemble est encombré.





COULOIR DE DISTRIBUTION (à l'arrière de la pièce principale) :

Le sol est recouvert de dalles en plastique. Certaines sont ôtées. L'ensemble est hors d'usage.

Les plinthes sont en bois peint. Présence de traces noirâtres, vétustes.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte, partiellement peint, patiiellement constitués de pierres apparentes, et partiellement recouverts de béton. L'ensemble est en très mauvais état.

Le plafond est à l'état brut et patiiellement peint, en très mauvais état.

- Des fils électriques pendent du plafond.
- Un rail avec dix spots lumineux.
- Un plafonnier.
- Un interrupteur.
- Un ascenseur, en panne.





Le long de ce couloir de distribution, je constate la présence de trois pièce en enfilade.

PIECE N° 1:

Le sol est recouvert de dalles en plastique, hors d'usage. Je constate que des trous sont présents dans le sol.

Les plinthes sont en bois peint, en très mauvais état.

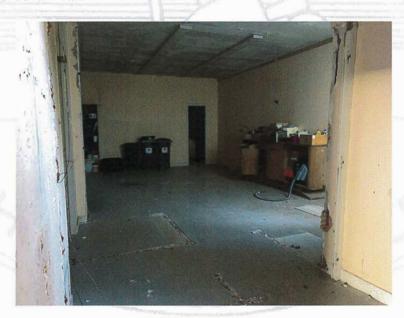
Les murs sont partiellement recouverts de toile de velTe peinte et sont peints. L'ensemble est hors d'usage. Je constate la présence de plusieurs gros trous dans les murs ainsi que des saignées.

Le plafond est à l'état brut, en très mauvais état.

Equipements électriques et thermiques :

- Des fils électriques pendent du plafond et s01tent du sol.
- Sur la partie visible je constate trois prises électriques.

- Une fenêtre en bois peint simple vitrage, en très mauvais état.
- Une fenêtre en bois peint simple vitrage, verre flouté, donnant sur le jardin extérieur, en très mauvais état.





PIECE N° 2:

Le sol est sous revêtement plastique, en très mauvais état. Certaines paliies sont à l'état brut. Je relève la présence d'un trou. Présence de plusieurs petites tranchées creusées au sol. Les murs sont partiellement peints et partiellement à l'état brut. L'ensemble est en très mauvais état. Je constate la présence de plusieurs trous et impacts.

Le plafond est paiiiellement peint et partiellement à l'état brnt, en mauvais état.

Equipements électriques et thermiques :

- Deux plafonniers.
- Des fils électriques pendent du plafond.

Equipements de plomberie :

- Des bouches d'arrivée d'eau et d'évacuation d'eau.
- Un lavabo en mauvais état, directement posée sur un meuble, relié à tme canalisation.



PIECE N° 3:

Le sol est recouvert de dalles en plastique, hors d'usage. Présence de plusieurs trous dans le sol.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont peints. Présence de multiples éclats de peinture, de nombreux trous, de projections. L'ensemble en très mauvais état.

Le plafond est en très mauvais état.

Equipements électriques et thermiques :

- Sur la partie visible six prises électriques.
- Quatre intel Tupteurs.
- Deux boitiers de bouton d'urgence.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

- Une fenêtre en bois peint, simple vitrage, verre flouté. Les carreaux sont fissurés. L'ensemble est en très mauvais état.
- Une porte en bois peint en très mauvais état. Je ne peux l'ouvrir en raison de l'absence de poignée.



ESCALIER (descendant vers la rue):

La descente d'escalier mène vers une soliie de la rue grande.

L'escalier est en béton. Les marches sont abimées.

Les murs sont en parpaing.

Le plafond est en hourdi.

L'ensemble est vétuste.

- Un interrupteur, cassé.
- Des fils électriques pendent du plafond.

- Deux autres interrupteurs.
- Une prise électTique.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Une porte en bois peint qui ouvre et ferme correctement, vétuste





SOUS-SOL EN BAS DES ESCALIERS:

Le sol est en tene battue.

Les murs sont en pierre.

Le plafond est en hourdi.

Je constate la présence de plusieurs canalisations dont certaines sont déboitées ou cassées. Présence de multiples détritus.

Equipements électriques et thermiques :

- Présence à l'intérieur de la chambre électrique.
- Deux coffrets électriques.
- Deux intenupteurs.
- Un plafonnier.



Lorsque je remonte l'escalier en béton, celui-ci me permet d'accéder au premier étage.

ESCALIER D'ACCES AU PREMIER ETAGE:

L'accès au premier étage s'effectue via deux escaliers en béton.

L'un se situé côté me Grande et l'autre au niveau de la pièce principale du rez de chaussée place des anciennes Halles.

Je poursuis ma description en me rendant au premier étage par l'escalier en colimaçon de la pièce principale du rez de chaussée.

L'escalier est en béton à l'état brut, la rampe est en métal et plastique, conectement fixée. Les murs sont en béton.



PIECE N° 1:

Le sol est constihlé d'un plancher en bois, en très mauvais état, présentant de multiples traces d'humidité et des impacts.

Les plinthes sont en bois peint, en mauvais état. Présence de multiples impacts et de taches. Les murs sont recouvelts de crépi, en mauvais état, présentant une multitude de trous. Une partie du mur est en faïence, vétuste. A noter la présence d'une lézarde rebouchée.

Le plafond est peint, en très mauvais état. La peinhlre s'écaille. Le plancher du deuxième étage est visible. Présence de traces d'humidité, de moisissure.

Equipements électriques et thermiques :

- Deux intelTupteurs.
- Un plafonnier.
- Une prise électrique sur la prutie visible.

Equipements de plomberie :

• Un branchement pour alTivée d'eau.

- Une fenêtre en bois peint simple vitrage, véh1ste.
- Une p01te en bois, vétuste.
- Une porte en bois peint qui ne ferme pas correctement.



PIECE N° 2 (dans la continuité):

Le sol est en parquet en mauvais état. Présence de traces d'htmlidité.

Les plinthes sont en bois peint. Présence d'éclats de peinture, de traces noirâtres et de multiples impacts.

Les murs sont recouverts de crépi, lequel gondole et se craquèle. Il se détache et jonche le sol. Je constate la présence de multiples traces de coulures sur le mur provenant du plafond. Présence de plusieurs lézardes, d'humidité et de moisissures. L'ensemble est en très mauvais état.

Le plafond est peint. Présentant de multiples fissures, d'éclats de peinture, de traces d'htm1idité et de moisissure.

Equipements électriques et thermiques :

- Un plafonnier, cassé.
- Un inten-upteur.
- Une cheminée en marbre, présentant des éclats de peinture.

- Une fenêtre fixe en bois peint simple vitrage, vétuste.
- Une porte en bois brut qui ouvre et ferme correctement. Amenant vers le couloir de distribution.
- Deux portes en bois peint, en très mauvais état. Auctme ne ferme correctement.





PIECE N° 3 (en continuité donnant sur la façade des anciennes Halles) :

Le sol est en parquet, en mauvais état. Présence de multiples petits trous, de taches d'humidité, de moisissure et d'impacts.

Les plinthes sont en bois peint, en mauvais état.

Les murs sont recouverts de papier peint. Les murs sont très fissurés. Le papier peint se décolle. Présence de traces d'humidité.

Le plafond est peint. Présence de nombreuses fissures, de traces d'humidité et de mo1s1ssure.

- Une suspension.
- Un interrupteur.
- Une prise électrique.
- Une cheminée peinte, fissurée. La peinture s'écaille.

- Une fenêtre en bois peint, simple vitrage, vétuste.
 Une porte en bois peint qui ne ferme pas, hors d'usage.





VESTIBULE (en rive de la cage d'escalier) :

Le sol est en parquet, abîmé et taché. Présence de multiples impacts.

Les plinthes sont en bois peint. Présence de multiples traces noirâtres d'impacts, hors d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint. Présence de multiples impacts, celiains lès se décollent d'autres sont déchirés.

Le plafond est peint, fissuré.

Equipements électriques et thermiques :

- Des fils électriques sortent du mur.
- Une suspension.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

- Un placard dont il manque les portes. A l'intérieur, des étagères. L'ensemble est en mauvais état.
- Une porte en bois qui ne felme pas correctement, en mauvais état.



CAGE D'ESCALIER:

Le sol est en parquet, en mauvais état, vétuste. Présence de traces d'humidité et d'impacts. Les plinthes sont en bois peint, elles se décollent du mur. Vétustes.

Les murs sont recouverts de papier peint, vétuste. Les murs sont largement fissurés, en mauvais état.

Le plafond est peint, taché.

- Une suspension au plafond.
- Deux inten-upteurs.



PLACARD SOUS ESCALIER:

Le sol est en parquet, vétuste.

Les plinthes sont en bois brut, vétustes.

Les murs sont recouvelis de papier peint, à l'état brut. Présence de multiples fissures. Le papier peint est arraché.

Le plafond est constitué par les marches de l'escalier présentant des traces d'humidité.

Equipements électriques et thermiques :

• Des fils électriques sont fixés au mur.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Une pmie en bois qui ne ferme pas correctement.



PIECE N° 4 (en rive de l'escalier en direction de l'Ouest):

Le sol est sous revêtement en plastique, hors d'usage. Je remarque un pavement à proximité de la cheminée.

Les plinthes sont en bois peint, vétustes, en très mauvais état.

Les murs sont peints. De multiples fissures, impacts, traces noirâtres et trous aux murs.

Le plafond est peint. Présence d'humidité, la peinture se décolle au niveau de la cheminée.

Equipements électriques et thermiques :

- Un inten-upteur.
- Une douille avec ampoule au plafond.
- Une prise électrique.
- Une cheminée peinte, dont la peinture se craquèle.



PIECE ATTENANTE A LA CHAMBRE :

Le sol est en parquet et partiellement sous revêtement plastique. L'ensemble est en mauvais état.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont en très mauvais état. Ils sont recouvelts de papier peint, partiellement recouverts de faïence et partiellement à l'état brut avec moellons apparents. L'ensemble est en très mauvais état. Présence de multiples trous, de multiples fissures, de taches d'hmnidité et de taches d'infiltration.

Le plafond est peint, fissmé. Présence de taches d'humidité.

Equipements électriques et thermiques :

• Une douille avec ampoule au plafond.

- Une porte en bois peint qui ne felme pas correctement.
- Une fenêtre en bois peint simple vitrage, basculante, vétuste.





A l'mTière des pièces se situant en façade de l'immeuble, je constate la présence d'un couloir de distribution donnant côté jai-din qui dessert six pièces.

COULOIR DE DISTRIBUTION (côté jardin):

Le sol est sous revêtement plastique hors d'usage, taché, fissuré, rayé et poinçonné.

Les plinthes sont en bois peint, vétustes, souillées. Présence de multiples impacts.

Les murs sont recouverts de peinture projetée, ainsi que de lambris. L'ensemble présente des traces d'humidité et de moisissure, en mauvais état.

Le plafond est peint. Présence de multiples éclats de peinture, de traces de moisissure, de taches, hors d'usage. Une trappe au plafond.

- · Quatre néons au plafond.
- Un thermostat.
- Sept intenupteurs.

• Quatre prises électriques dont l'une d'entre elle est arrachée.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

- Un ascenseur hors d'usage.
- Une fenêtre en bois peint, simple vitrage, vétuste.
- Une porte en bois qui ouvre et ferme conectement, desservant l'escalier amenant au rez-de-chaussée en direction de la rue grande.



COULOIR DESSERVANT DEUX PIECES D'EAU (le premier et deuxième encadrement de porte à droite dans le couloir de distribution) :

Le sol de ces trois pièces est recouvert de dalles plastiques, hors d'usage.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint, hors d'usage.

Le plafond est en bois peint. Présence de multiples traces d'humidité.

Equipements électriques et thermiques :

• Des fils électriques pendent du plafond.

Equipements de plomberie :

- Un WC à double abattant.
- Des bouches d'arrivée d'eau.

L'ensemble est en h·ès mauvais état.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Une fenêtre en bois peint simple vitrage, vétuste.





TROISIEME ENCADREMENT DE PORTE SUR LA DROITE :

Le sol est sous revêtement plastique hors d'usage. Présence de multiples trous.

Les plinthes sont en bois peint et bois brut, hors d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de ven-e peinte et à l'état brut. L'ensemble est en très mauvais état, présence de multiples traces d'humidité et de moisissure.

Le plafond est peint. La peinture s'écaille. Présence de multiples traces d'humidité, de

moisissure. L'ensemble est en très mauvais état.



QUATRIEME PORTE SUR LA DROITE:

Le sol est recouvert de dalles en plastique, hors d'usage.

Les plinthes sont en bois, hors d'usage.

Les murs sont en toile de verre peinte, hors d'usage. Présence de taches, de trous et d'impacts.

Le plafond est peint. Présentant de multiples taches d'humidité et de moisissure.

Equipements électriques et thermiques :

- Un ensemble de fils électriques qui smtent des murs.
- Sept prises électriques. Le cache de l'un d'entre elle est manquant.
- Un interrupteur.
- Deux prises téléphoniques

L'ensemble est en très mauvais état.

Equipements de plomberie :

- Un branchement pour arrivée et évacuation d'eau.
- Un évier en mauvais état.

- Une porte en bois peint qui ouvre et fenne con-ectement. Vétuste.
- Un ensemble de placard en mélaminé, en mauvais état.



SALLE ARMOIRE ELECTRIQUE:

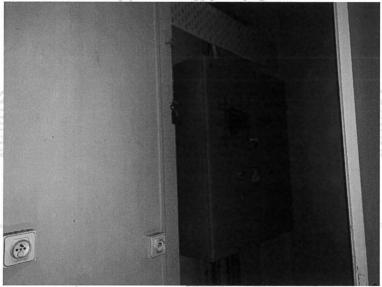
Le sol est recouvert de dalles en plastique, en très mauvais état. Les plinthes sont en bois peint, en très mauvais état. Les murs sont peints. La peinture s'écaille. L'ensemble est vétuste. Le plafond est peint. La peinture s'écaille, vétuste.

Equipements électriques et thermiques :

- Un intem1pteur.
- Cinq prises électriques sur la partie visible. Le cache est ôté pour l'une d'entre elles.
- Un système télémécanique.
- Un disjoncteur.
- Une mmoire électrique.
- Une m1cienne chaudière.

- Une porte en bois peint qui ne felme pas correctement.
- Une porte en bois brut, qui ne ferme pas.





PIECE COTE RUE GRANDE (dans la continuité) :

Le sol est recouvert de dalles plastiques, hors d'usage.

Les plinthes sont en bois peint, vétuste, hors d'usage.

Les murs sont recouvelis de toile de verre peinte, hors d'usage. Présence de traces d'humidité et de moisissure.

Le plafond est peint, en très mauvais état. La peinture s'écaille. Présence de traces d'humidité et de moisissure.

- De multiples fils électriques sortent du mur.
- Six prises électriques.
- Les goulottes contenant les fils électriques sont cassées.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Une fenêtre en bois peint, simple vitrage, vétuste.



WC (au bout du couloir de distribution) :

Le sol est recouvert de dalles en plastique, hors d'usage. Les plinthes sont en bois peint, en mauvais état. Les murs sont recouverts de papier peint, vétuste. Le plafond est peint. La peinture s'écaille.

Equipements électriques et thermiques :

• Des fils électriques pendent du plafond.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Une étagère en mélaminé, fixée sur équerre métallique.

Equipements de plomberie :

• Une cuvette à double abattant vétuste. Réservoir en faïence.



ESCALIER D'ACCES AUX COMBLES:

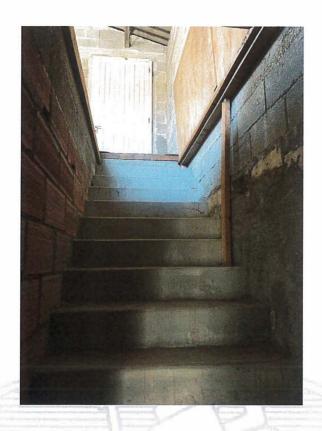
L'escalier est en béton.

Les murs sont en brique et moellons recouverts de ciment et en plaques de plâtre. Le plafond est en hourdis et en bois.

Equipements électriques et thermiques :

• Un interruptem.





COMBLES:

Le sol est en béton à l'état brut, recouvert de détritus et de laine de verre. Les murs sont en parpaing.

Le plafond est constitué de tôle d'évrite et recouvert de tuile, sur structure métallique.

- Trois fenêtres en bois peint, simple vitrage, vétustes.
- Une porte en bois peint.



COUR:

Le sol est recouvert d'un tapis antidérapant.

Les murs sont recouverts de crépi. Certains moellons sont apparents. Présence de mLùtiples fissures.

Je remarque une trappe dans un mur permettant l'accès aux combles de l'autre partie du bâtiment.





ESCALIER D'ACCES AU DEUXIEME ETAGE:

L'escalier est en béton, avec rampe métallique, correctement fixée.

Les murs sont recouverts de crépi. A noter la présence de plusieurs fenêtres fixes à petits carreaux, lesquelles sont fissurées, en mauvais état.

- Un interrupteur.
- Une applique murale.
- Un disjoncteur.





PREMIERE PIECE (en haut de l'escalier):

Le sol est en plancher, hors d'usage. Le plancher est troué. Des plaques métalliques sont mises à l'entrée de la pièce pour pouvoir y pénétrer. Le sol présente de mLùtiples traces d'humidité.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

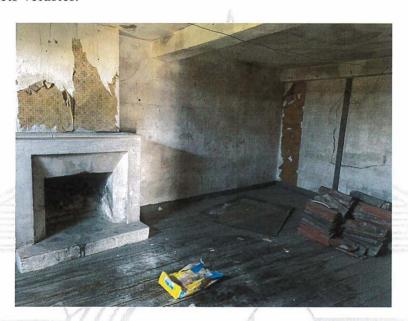
Les murs sont à l'état brut, fissurés. L'ensemble en très mauvais état.

Le plafond est peint. Les linteaux de bois sont apparents. Les poutres en bois sont renforcées par des plaques métalliques et sont apparentes.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Une applique murale.
- Une cheminée fissurée. Présentant de mLùtiples impacts.

- Une ouvertme sans fenêtre, de laquelle de la végétation pénètre à l'intérieur.
- Des volets vétustes.





Dans la continuité en direction de la place de l'ancienne halle deux portes en bois hors d'usage.

PIECE N° 2:

Le sol est en paquet, en très mauvais état.

Les mms sont à l'état brut, en très mauvais état. Les conduits de cheminée sont troués. Le plafond est constitué par la toiture avec des lattes de bois présentant de multiples traces d'humidité et de moisissures. Les solives et les poutres apparentes sont extrêmement vétustes.





En direction de la place des anciennes halles du Sud vers le Nord, il y a cinq pièces en enfùade sur la façade de la place.

PIECE N° 1:

Le sol est en parquet, en très mauvais état. Présence de multiples traces cl'infûtration, de moisissure et d'impacts. Le parquet s'effrite.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont recouverts de toile de verre peinte à l'état brut, avec moellons apparents. L'ensemble est hors d'usage, en très mauvais état.

Le plafond est constitué par les poutres apparentes, les solives et les lattes de bois constituant la toiture. L'ensemble présente des traces d'humidité et de moisissLu-e.

Equipements électriques et thermiques :

• Un interrupteur.

- Une fenêtre en bois peint, hors d'usage.
- Un placard en bois peint, en très mauvais état.
- Une porte en bois peint, hors d'usage.





PIECE N° 2:

Le sol est en parquet, en très mauvais état. Présence de traces d'humidité.

Les murs sont recouverts de papier peint, hors d'usage. Il est déchiré et présente des traces d'humidité. L'ensemble est vétuste.

Le plafond est constitué par la toiture présentant des traces d'humidité.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Un fil électrique pend du plafond.

- Une porte en bois, en mauvais état.
- Un puits de jour constitué d'une fenêtre de toit métallique simple vitrage, rouillé, en très mauvais état.





PIECE N° 3 (permettant de récupérer l'accès à l'escalier en bois):

Le sol est en parquet. Présence d'impacts, en mauvais état.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont partiellement recouverts de papier peint, déchiré. Les murs présentent de multiples impacts, en mauvais état.

Le plafond est peint. Présente de multiples fissmes.

Equipements électriques et thermiques :

• Des fils électriques sortent du mur à nu.

- Une fenêtre en bois peint simple vitrage, dont un des carreaux est fissuré, vétuste.
- Une porte en bois vitrée avec verre flouté fissuré, permettant l'accès à l'escalier en bois.





PIECE N° 4:

Le sol est en parquet en très mauvais état, troué. Présence de traces d'humidité et de n101s1ss ure.

Les murs sont à l'état brut. Les pierres sont apparentes. Présence de trous et d'impacts. Le plafond est constitué des poutres apparentes et plus généralement de la toiture. Présence de 1 mùtiples traces d'humidité et de moisissure.

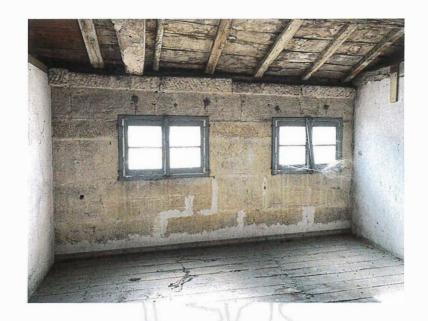
Equipements électriques et thermiques :

• Des fus électriques sortent des murs.

Menuiseries, huisseries, vitreries:

• Deux fenêtres en bois peint, simple vitrage vétuste, hors d'usage.





PIECE N° 5:

Le sol est en parquet. Présence de traces d'humidité, de moisissure et d'impacts.

Les plinthes sont en bois peint, hors d'usage.

Les murs sont recouverts de papier peint hors d'usage. Certains lés sont arrachés, d'autres sont déchirés. Les murs sont fissurés. Présence de mLùtiples trous.

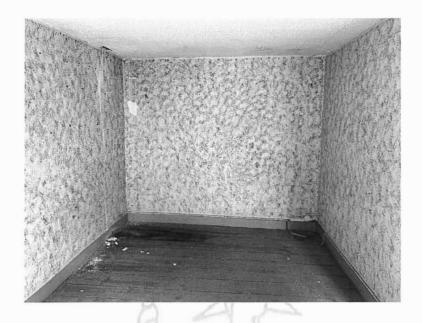
Le plafond est peint. Présence de mLùtiples fissures. Le plâtre du plafond s'effrite. La peintures s'écaille. Un trou dans le plafond.

Equipements électriques et thermiques :

- Un interrupteur.
- Des füs électriques pendent du plafond.

- Une fenêtre en bois peint simple vitrage. La vitre est cassée, hors d'usage.
- Une porte en bois peint, hors d'usage.





Au deuxième étage après la première pièce en direction de la place des anciennes Halles, à droite présence d'un couloir :

COULOIR:

Le sol est en béton, état brut. Présence de taches et de micros fissmes.

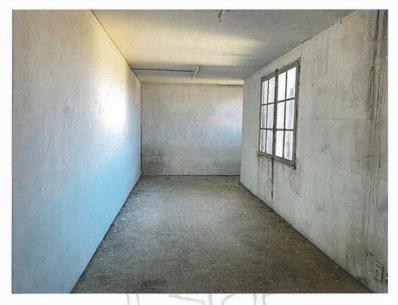
Les murs sont peints fissmés. La peinture s'écaille. A noter un trou dans le mur en bas de la fenêtre simple battant.

Le plafond est peint. Le plâtre s'effrite. Je constate la présence d'hourdis. Beaucoup de fissures en rive du plafond et des dormants inférieur et supérieur des fenêtres. Une trappe.

Equipements électriques et thermiques :

- Deux interrupteurs.
- Deux néons au plafond.

- Un ascenseur, hors d'usage.
- Une fenêtre bois peint simple vitrage, à double battant, vétuste.
- Une fenêtre simple abattant, en bois peint, simple vitrage, vétuste.





La cave est constituée de trois pièces en enfilade et une quatrième dans laquelle se trouve un tableau électrique ainsi qu'une porte en bois permettant l'accès à un souterrain dont le propriétaire ne dispose pas de clef

CAVE:

Le sol est en béton, recouvert de multiples détritus. Je constate que sur une partie de la cave dont le sol est à l'état brut il existe un escalier qui a été condamné.

Les murs sont en moellons, en parpaing et en béton. Présence de traces d'humidité. Des tuyaux débouchent à l'intérieur de la cave.

Le plafond est constitué par le plancher et les poutres du premier étage.

- Un interrupteur.
- De mLùtiples fils électriques pendent du plafond.
- Un compteur d'eau.

• Un coffret électrique avec disjoncteur.

- Une grille métallique donnant sur la place des anciennes halles.
- Une porte en bois fermée donnant accès à un tunnel reliant cet immeuble à l'Ehpad situé de l'autre côté de la rue.









Et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

COUT: COUT: NEUF CENT SOIXANTE QUATORZE EUROS QUATRE VINGT NEUF CENTIMES dont 14.89 de taxe et 160 de TVA

