

ACALEX

☐ ☐ AVOCATS
☐ ☐ CONSEILS
☐ ☐ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT COMMUNE D' ANGOULEME

MISE A PRIX : 132 500,00 €



L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel,
LE MERCREDI 12 JANVIER 2022 A 9 HEURES 30

A LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de d'ANGOULEME sous le n° D 775569726, dont le siège social est 28-30 rue d'Espagnac à SOYAUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège;

Ayant pour avocat constitué Maître **Gabrielle GERVAIS de LAFOND**, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME

DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

sur la commune d' ANGOULEME , 2 rue Edouard Escalier

Un ensemble immobilier composé de deux bâtiments :

- Bâtiment n°1 :
 - o d' un studio en rez-de-chaussée
 - o d' un duplex avec garage
- Bâtiment n° 2 de 6 appartement comprenant :
 - o deux appartements de type T2 en rez-de-chaussée avec accès indépendant
 - o un appartement de type T2 et un appartement de type T3 au premier étage
 - o un appartement de type T2 et un appartement de type T3 au deuxième étage
- Cour intérieure servant de parking contenant 4 places

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Contenance
AP	159	2 B rue Edouard Escalier		00ha00a86ca
AP	160	2 T rue Edouard Escalier		00ha02a10ca
			<u>Total</u>	00ha2a96ca

OCCUPATION :

Bâtiment n°1 :

Appartement de type studio rez-de-chaussée : libre

Appartement de type T3 en duplex (1^{er} et 2^{ème} étage) : bail d' habitation non meublé moyennant un loyer de 550€ et 15€ de charge

Bâtiment n° 2 :

Appartement n°1 de type T2 rez-de-chaussée : occupé par un bail d' habitation non meublé moyennant un loyer mensuel de 370€ et 23€ de charges

Appartement n° 2 de type T2 rez-de-chaussée : libre

Appartement n°3 de type T2 au 1^{er} étage : libre

Appartement n° 4 de type T3 au 1^{er} étage : libre

Appartement n° 5 de type T2 au 2^{ème} étage : occupé par un bail d' habitation non meublé moyennant un loyer mensuel de 393€ et 23€ de charges

Appartement n°6 de type T3 au 2^{ème} étage : libre

VISITES : CONTACTER LA SCP TALBOT, huissier de justice , rue de la Côte – BP 50020 -16500 CONFOLENS – tél 05.45.84.06.64- sctalbot@huissier-justice.fr

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 200002) soit sur le site internet www.info-encheres.com

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND