

Société Civile Professionnelle
Marc ZERDOUN & Angélique DEENEN-LAURAIN
Huissiers de Justice Associés

16, rue de la Tourgarnier
16000 ANGOULEME
Tel : 05.45.95.05.76
Fax : 05.45.38.94.91
e.mail : scp.zerdoun.laurain@huissier-justice.fr

C.D.C. 40031 0001 0000279570 E 26

Paiement sécurisé sur le site :
www.huissier-angouleme.com

**PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN ET LE : VINGT HUIT MAI

A LA REQUETE DE :

Monsieur VIVIEN Robert Joseph André, né le 25/02/1943 à ANGOULEME, de nationalité française, domicilié 94 Route de Rouillac, Le Portal, à VARS (16330),

Ayant pour avocat constitué Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, Avocat au Barreau de la Charente-Angoulême-Cognac, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 Ter avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME.

ET EN VERTU :

De la copie exécutoire de l'Arrêt rendu le 17 septembre 2002 par la Cour d'appel de Bordeaux, signifié à partie par acte d'huissier le 05 novembre 2002.

second
ORIGINAL

ET A LA SUITE :

Du **COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE**, délivré par acte de notre ministère en date du **07 Mai 2021** à **Mme Marie-CORMIER**, née le 22 octobre 1960 à **POITIERS (86)**, de nationalité Française, et à **Romain**, né le 7 mars 1962 à **LA ROCHEFOUCAULD (16)**, de nationalité Française, domiciliés 9 bis route de Limoges à **LA ROCHEFOUCAULD (16110)**.

ET EN EXECUTION des dispositions des ART R 322- 1 et R 322-3 du CPCE procédant à l'effet de recueillir les éléments nécessaires à la poursuite de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de **Mme Marie-Cormier et M. Romain**.

NOUS, Maître Marc ZERDOUN, Huissier de Justice, membre de la S.C.P. Marc ZERDOUN et Angélique DEENEN-LAURAIN, Huissiers de Justice Associés audienciers près le Tribunal de Grande Instance d'Angoulême, y demeurant 16 rue de la Tourgarnier, **SOUSSIGNE**,

NOUS sommes transportés, ce jour, Lieudit **La Frenede**, commune de **SAINT AMANT DE BOIXE**, à l'effet de procéder à la **DESCRIPTION** des biens immobiliers qui y sont situés et appartenant aux époux **Marie-Cormier et Romain** et dont le requérant entend poursuivre la réalisation en la forme légale.

Là étant,

Nous avons rencontré **Mme Marie-Cormier et M. Romain** déclarés, auxquels Nous avons décliné notre identité ainsi que le but de notre mission, et ceux-ci ne s'y étant pas opposés, Nous y avons procédé comme suit :

- DESIGNATION -
-----o0\$0o-----

Les immeubles dont s'agit consistent en une ancienne stabulation désaffectée, sur une parcelle de terre non clôturé, et vaguement délimitée.

On y accède de la Route de Villejoubert, par un chemin de terre et d'herbe, à peine visible de la voie publique.

Ces immeubles sont cadastrés comme suit :

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Contenance
C	1112	LA FRENEDE	sol	14a
C	1114	LA FRENEDE	sol	50a85ca
			<u>Total</u>	64a85ca

- DESCRIPTION -

-----o0\$0o-----

Cet ensemble immobilier en particulier mauvais état, voire très mauvais état, voire dévasté, est composé d'un hangar principal, d'une salle de traite, et autres dépendances attenantes entre elles, sans grande précision puisque des cloisons ont été détruites. -

Le hangar principal à structure métallique est couvert de tôles éverite dont bon nombre sont cassées ; le sol est en terre battue. -

L'ancienne salle de traite et dépendance à la suite, sont maçonnées de murs en agglomérés, et couverts. -

L'ensemble est tagué, et présente des traces de saccage, voire de vandalisme.-

Aucune installation électrique, ni arrivée d'eau, n'est visible.-

Le terrain autour est en friche.-

Les époux LOMBARDO Nous désigneront une aire de stockage à peine visible, ainsi qu'une fosse à purain, encombrée de restant de mobylette et autres pneus.-

L'ensemble est très largement tagué.-

A la suite de notre intervention, et alors que les époux LOMBARDO auront dû quitter les lieux, **Madame Chantal BEAUNE**, du Cabinet CMD dûment requis, se présentera pour procéder aux différents diagnostics.-

Par contre, **la Communauté de Communes Cœur de Charente**, dûment requise pour procéder aux diagnostics d'assainissement, s'y sera refusée, indiquant connaître bien les lieux, et n'y avoir pas lieu à de tels diagnostics.-

-----o0\$0o-----

Des clichés numériques ont été pris. Ils seront annexés au second original du procès-verbal. Ces mêmes clichés sont mémorisés pour être annexés à la Minute du présent procès-verbal, en tant que de besoin.

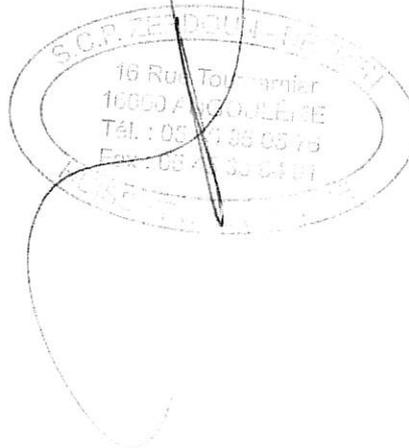
-----o0\$0o-----

ET DE CE QUE DESSUS, NOUS AVONS DRESSE LE PRESENT PROCES
VERBAL commencé à 10 H achevé à 11 H 45, POUR SERVIR ET VALOIR
CE QUE DE DROIT.

COUT : CINQ CENT QUARANTE QUATRE EUROS ET 33 CTS

Dont T.V.A. 20 %

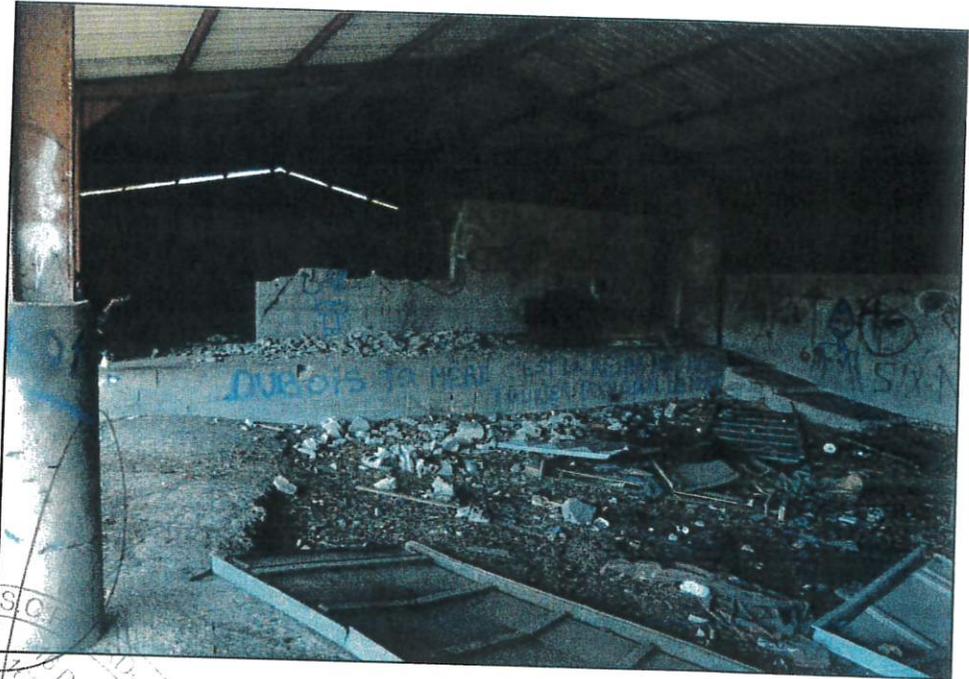
90,72 Euros



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT -
(C14925)



SC
12 Rue Toussaint
69000 LYON
Tel : 05 45 50 00 00
Fax : 05 45 50 00 01



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

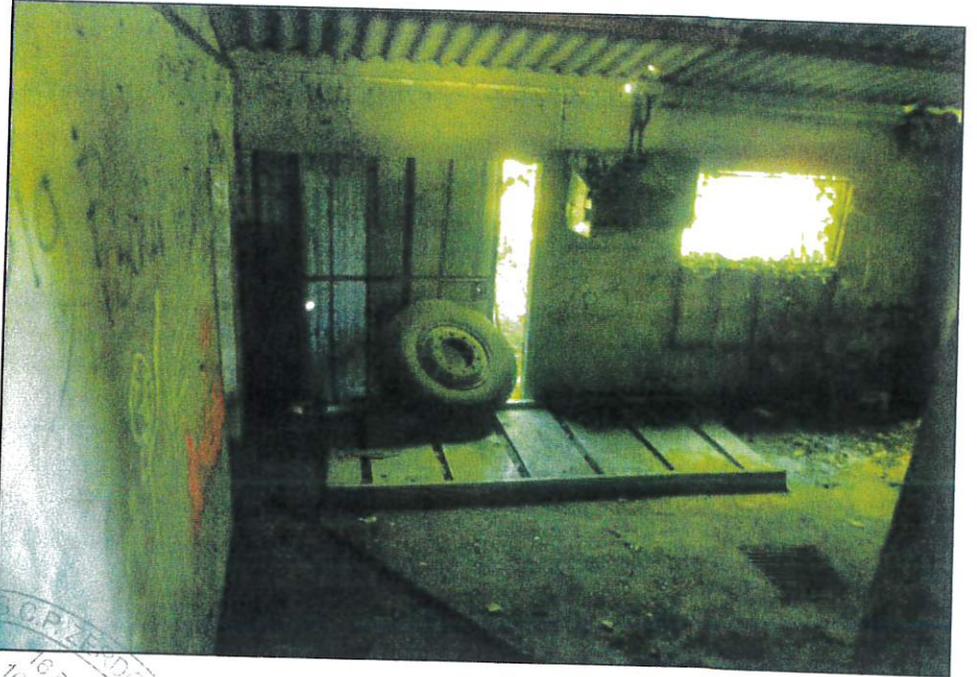
DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT - AFF L 14925
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT -
(C14925)



16 Rue Touraine
14200 Vire
Tel. : 06 45
Fax : 05
G. ZE...
D. GRUN - DE...
G. ZE...



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT - AFF
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

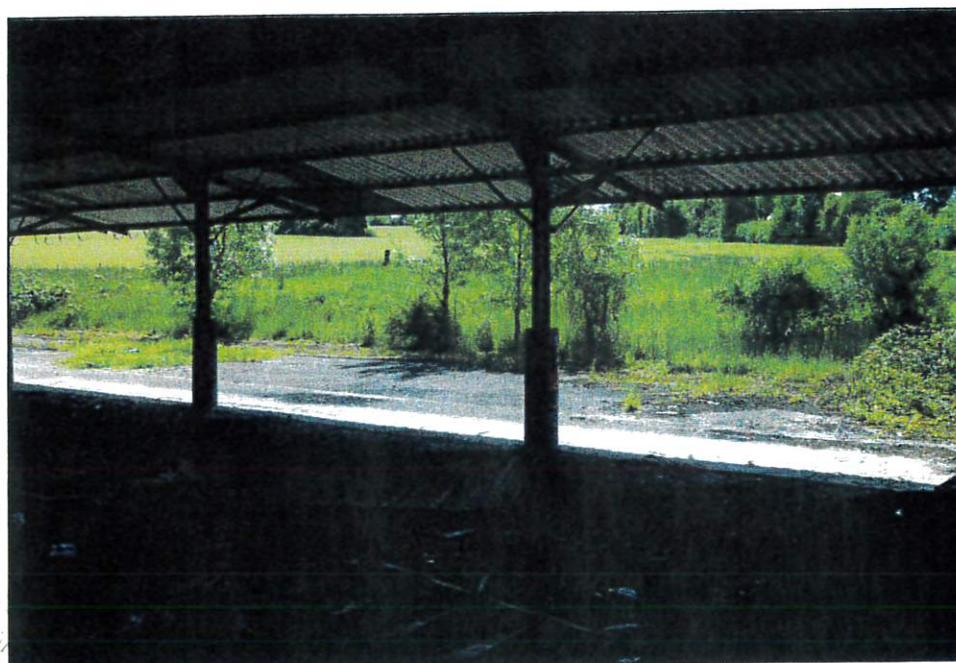
DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT - /
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT - AFF
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT -
(C14925)



8
RUE TOURGEMIER
Tel. : 05 45 95 05 70
Fax : 05 45 33 94 00
HUISSES
JUN - DEIEN



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT -
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT - [REDACTED]
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT – AFF. 10117
(C14925)



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 28 MAI 2021

DEMANDEUR : MONSIEUR VIVIEN ROBERT -
(C14925)

