375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : [d.soulat@acalex.fr](mailto:a.vaudon@acalex.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN UN LOT,**

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D’ANGOULEME**

**LE MERCREDI 9 MARS 2022 A 09 HEURES 30**

**MISE A PRIX : 50 000,00 €**

**sur la commune de LE TATRE , (16360) au lieu dit la Novette**

Il s’agit d’ une maison d’ habitation d’ une surface habitable de 105,06m2 de plain-pied composé d’ une pièce principale , d’ une buanderie, d’ un garage , salle d’ eau, WC , trois chambres , jardin

L’ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Section | N° | Lieu-dit | Nature | Contenance |
| B  B  B | 1243  1246  1247 | La novette  La novette  La novette | Total | 04a70ca  09 a45ca  97ca  15a12ca |

**OCCUPATION : OCCUPE PAR LE SAISI**

**VISITES : VEUILLEZ CONTACTER LA SELAS ALEXANDRE ET ASSOCIES, huissiers de justice à ANGOULEME , tél : 05.45.92.96.17 ou 05.45.95.95.95**

**Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d’Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l’avocat poursuivant (**dossier n° 200405) **soit sur le site internet** [**www.info-encheres.com**](http://www.info-enchères.com)

**Les dispositions légales prévoient la nécessité d’un pouvoir écrit et d’un chèque de banque d’un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.**

**Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND**