Société Civile Professionnelle
Marc ZERDOUN & Angélique DEENEN-LAURAIN
Huissiers de Justice Associés

16, rue de la Tourgarnier
16000 ANGOULEME
Tel : 05.45.95.05.76
Fax : 05.45.38.94.91
e.mail : scp.zerdoun.laurain@huissier-justice.fr

C.D.C. 40031 0001 0000279570 E 26

Paiement sécurisé sur le site :
www.huissier-angouleme.com

PROCES VERBAL

DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT
& LE TROIS SEPTEMBRE

second ORIGINAL

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS d'ANGOULEME, sous le n° D 775 569 726, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac à SOYAUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué par la présente et ses suites, et plaidant par Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, Avocat au Barreau de la Charente-Angoulême-Cognac, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 Ter avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME, (Tél. : 05.45.90.10.00 – Fax : 05.45.95.58.47 – Mail : contact@acalex.fr) au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

ET EN VERTU :

- De l'acte notarié reçu le 19 mars 2007 par Maître GUERIN, notaire à SEGONZAC contenant prêt d'un montant de 50 400€ remboursable en 240 mois avec intérêts normaux à 4.22% et de retard à 7.22%
- Du jugement en date du 14 février 2019 rendu par le Tribunal de Grande Instance d'ANGOULEME, signifié le 15 avril 2019 et 17 mai 2019, devenu définitif

acte soumis à la taxe forfaitaire d'enregistrement

ET A LA SUITE :

Du **COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE**, délivré par acte de notre ministère en date du 30 Juillet 2020 à **Monsieur** [redacted] SAINT HILAIRE (16), de nationalité Française, domicilié L'ECHALOTTE à JUILLAC LE COQ (16130).

Et du **COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE** suivant acte du ministère de la SELARL ATLANTIC HDC Huissiers de justice à SAINTES, délivré le 30 Juillet 2020 à Madame [redacted]

ET EN EXECUTION des dispositions des ART R 322- 1 et R 322-3 du CPCE procédant à l'effet de recueillir les éléments nécessaires à la poursuite de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de **Monsieur** [redacted]

NOUS, Maître Marc ZERDOUN, Huissier de Justice, membre de la S.C.P. Marc ZERDOUN et Angélique DEENEN-LAURAIN, Huissiers de Justice Associés audienciers près le Tribunal de Grande Instance d'Angoulême, y demeurant 16 rue de la Tourgarnier, **SOUSSIGNE,**

NOUS sommes transportés, ce jour, **Lieudit L'Echalotte à JUILLAC LE COQ**, à l'effet de procéder à la **DESCRIPTION** des biens immobiliers qui y sont situés et appartenant à **Monsieur** [redacted], et **Madame** [redacted], et dont la Caisse requérante entend poursuivre la réalisation en la forme légale.

LA ETANT et en présence de Madame [redacted], et de Monsieur [redacted], techniciens diagnostiqueurs du Cabinet Claude Moreau, et de Madame [redacted] Responsable du service assainissement GRAND COGNAC, dûment requis, Nous avons rencontré **Monsieur** [redacted] **Jean-Pierre**, auquel Nous avons décliné nos identités, ainsi que le but de notre mission, et celui ci ne s'y étant pas opposé du tout, Nous y avons procédé comme suit :

- D E S I G N A T I O N -
---===o0$0o===---

L'ensemble immobilier dont s'agit est bien sis Lieudit l'Echalotte à JUILLAC LE COQ.

Il s'agit d'une maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un étage, et d'un sous-sol, avec jardin autour parfaitement clôturé.

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
A	970	L'échalotte	36a46ca
A	971	L'échalotte	1a52ca
		Total	36a46ca

- D E S C R I P T I O N -
---===o0$0o===---

I – INTERIEUREMENT

A. REZ DE CHAUSSEE

1) ENTREE :

Accès : par une porte vitrée.
Sol Plinthes : carrelés
Murs : papier peint.
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique ; convecteur à inertie ; placard, deux portes coulissantes.

2) CUISINE:

Accès : par une porte vitrée.
Ouverture sur arrière : une porte vitrée, deux battants, avec volets.
Ouverture sur côté : une fenêtre à petits carreaux, double vitrage, cadre pvc ; un rideau roulant électrique.
Sol – Plinthes : carrelés.
Murs Plafond : peints.
Equipé de : une installation électrique ; un convecteur ; une cuisine équipée composée d'une paillasse carrelée coloris bleu, avec rangement s de style rustique, encastrant un bloc évier pvc, deux bacs, égouttoir, avec robinet mitigeur ; une plaque de cuisson BRANDT à pyrolyse ; une hotte aspirante au-dessus ; un four électrique BRANDT.

3) ARRIERE CUISINE :

Accès : porte postformée, peinte.
Ouverture: deux fenêtres, un battant, cadre pvc, double vitrage.
Sol – Plinthes : carrelés.
Murs : tapissés.
Plafond : peint, avec trappe d'accès aux combles.
Equipé de : une installation électrique ; une bouche d'aération VMC ; une bouche de chaleur.

4) SEJOUR/SALON :

Accès : direct de l'entrée.
Ouverture sur avant : deux portes vitrées, deux battants, cadre pvc, double vitrage.
Ouverture sur arrière : deux baies vitrées, coulissantes, deux battants, double vitrage, avec volets roulant électriques.
Sol : carrelé
Murs : papier peint, passé
Plafond : peinture passée.
Equipé de : une installation électrique ; un convecteur à inertie ; un insert raccordé ; prise téléphone.

5) WC :

Accès : porte postformée, peinte.
Ouverture sur arrière : petite fenêtre, un battant, cadre pvc, double vitrage.
Sol Plinthes : carrelés.
Murs : carrelés entièrement
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique ; une cuvette wc, chasse d'eau, rabat et couvercle.

6) CHAMBRE :

Accès : porte postformée, peinte.
Ouverture sur avant : une porte vitrée, deux battants, double vitrage ; volets pvc. ; une fenêtre un battant, cadre pvc, double vitrage avec grille de protection en fer forgé.
Sol : parquet flottant
Plinthes : assorties.
Murs – Plafond : papier peint, passé.
Equipé de : une installation électrique ; une trappe d'accès aux combles, un convecteur à inertie.

7) SALLE DE BAIN ATTENANTE :

Accès : porte postformée, peinte.
Ouverture : une fenêtre, un battant, cadre pvc, verre cathédrale ; grille de protection en fer forgé.
Sol : carrelé.
Murs : carrelés.
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique ; un meuble de salle de bain avec vasque postformée, robinet mitigeur ; sur placard et tiroirs ; un miroir au-dessus ; une bouche d'aération VMC.

8) AUTRE CHAMBRE :

Accès : idem.
Ouverture sur arrière : une porte vitrée, deux battants, double vitrage ; cadre pvc, avec volets.
Sol : carrelé.
Plinthes : carrelées.
Murs : papier peint.
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique ; un convecteur à inertie ; un autre convecteur beaucoup plus grand, déposé ; un placard mural, deux portes miroitées ; une bouche de chaleur.

B. A L'ETAGE

On y accède par un escalier en ciment brut dont la cage est en Siporex brut.

1) PETIT PALIER :

Sol : parquet flottant.
Ouverture sur balcon inachevé avec balustres : une porte vitrée, un battant, cadre pvc, double vitrage, avec volet pvc.
Plinthes : bois.
Murs : papier peint d'un côté, et brut de Siporex de l'autre.
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique.

2) CHAMBRE SUR AVANT :

Accès : porte postformée.
Ouverture sur le même balcon en cours de finition comme précédemment : par une porte vitrée, deux battants, double vitrage, avec volets pvc.
Sol : parquet flottant.
Plinthes : bois.
Murs : papier peint.
Plafond : peint.
Equipé de : une installation électrique ; un convecteur à inertie.

3) AUTRE CHAMBRE :

Accès : idem.
Ouverture sur arrière : une fenêtre, deux battants, petits carreaux, double vitrage, cadre pvc, avec volets.
Sol : linoléum.
Plinthes : bois
Murs : papier peint.
Plafond : peint, avec trappe d'accès aux combles.
Equipé de : une installation électrique ; un convecteur à inertie.

C. SOUS SOL

Auquel on accède de l'entrée, par une porte postformée, puis un escalier ciment brut, dans une cage de Siporex en agglomérés bruts.

GARAGE :

Ouverture sur jardin arrière : par un portail roulant, électrique.
Sol : ciment brut.
Murs : agglomérés bruts.
Plafond : hourdis d'agglomérés bruts.
Equipé de : une installation électrique ; tableau de commandes électriques avec disjoncteur ; un bloc évier, jambage brut de Siporex, robinet mitigeur ; un cumulus.

RESTANT DU SOUS-SOL :

Murs en agglomérés enterrés.
Plafond : polystyrène.
Equipé de : une installation électrique, avec néon en plafond ; un adoucisseur d'eau.

II - EXTERIEUREMENT

EN AVANT :

Cour gravillonnée avec parterre ;

portail aluminium deux battants, pas encore électrifié.

un point d'eau

Porche en façade avant

EN ARRIERE :

- Balcon devant la cuisine

- O C C U P A T I O N –
---===o0$0o===---

Ces immeubles sont occupés par Monsieur [redacted]

-SUPERFICIE & DIAGNOSTICS–

---===o0$0o===---

- Les différents diagnostics et relevés de superficies établis par la société CLAUDE MOREAU dûment requise, seront adressés directement à l'avocat poursuivant la vente pour un exemplaire être annexé en minute du présent acte.

- Le diagnostic d'assainissement effectué par la responsable du service assainissement de la Communauté de Communes du Grand Cognac dûment requise, et transmis directement à l'avocat poursuivant la vente.

---===o0$0o===---

15 clichés numériques ont été pris. Ils seront annexés au second original du procès verbal. Ces mêmes clichés sont mémorisés pour être annexés à la Minute du présent procès-verbal, en tant que de besoin.

---===o0$0o===---

ET DE CE QUE DESSUS, NOUS AVONS DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL commencé à 13 H 45 achevé à 16 H 00, outre préparation et convocations des différents diagnostiqueurs, POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.

COUT : SIX CENT QUARANTE NEUF EUROS ET 22 CTS

Dont T.V.A. 20 %	105,72 Euros
& Taxe forfaitaire	14,89 Euros

[redacted]

Marc ZERDOUN
Huissier de justice associé

CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)

CLICHÉS NUMÉRIQUES

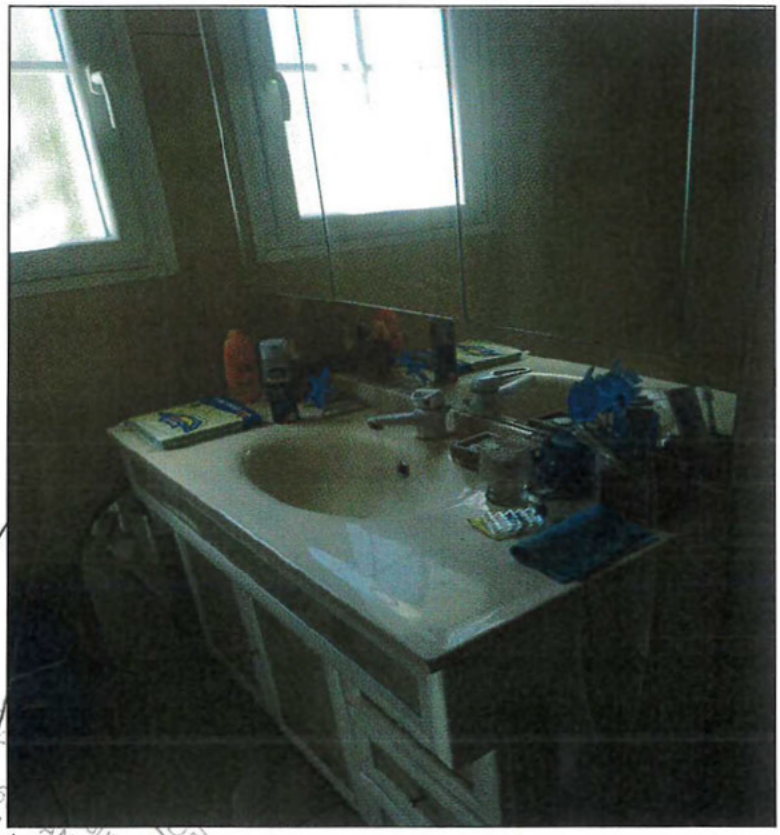
PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)

CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPEMBRE 2020

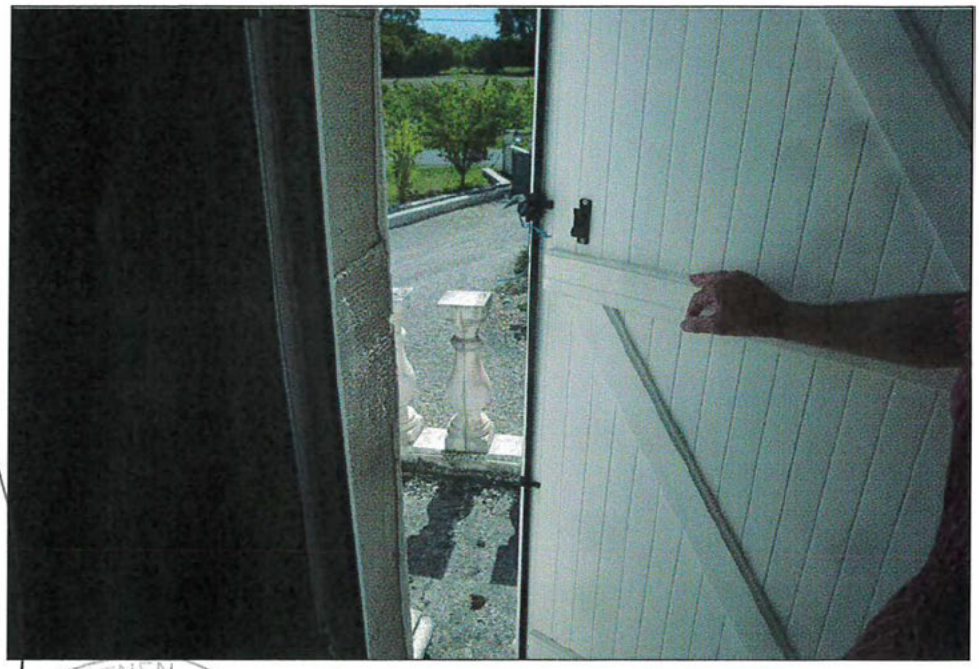
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)



CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

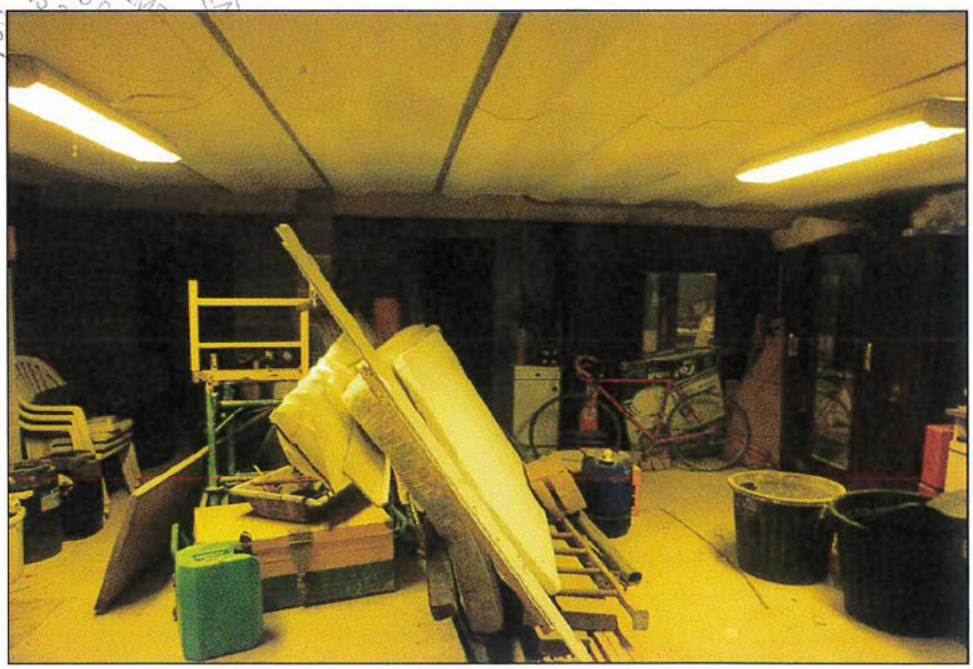
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted]
(C13306)



CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)



CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)

CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)

CLICHÉS NUMÉRIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 03 SEPTEMBRE 2020

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE PERIGORD – [redacted] - [redacted] (C13306)