

# ACALEX

- A V O C A T S
- C O N S E I L S
- A S S O C I E S

375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email :  
[d.soulat@acalex.fr](mailto:d.soulat@acalex.fr)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES, EN UN LOT,  
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ANGOULEME  
le mercredi 4 mai 2022 à 09 heures 30**

**MISE A PRIX : 17 500,00 €**

**sur la commune de VOUHARTE , (16330) 304 rue des sablons**

Une maison d' habitation de plain pied comprenant une véranda , salle à manger , une cuisine , salon , chambre , une salle d' eau avec WC et bureau  
Un cabanon de jardin et terrain

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Nature	Contenance
G	536	304 RUE DES SABLONS		2a91ca
G	537	Aux sablons		2a29ca
			<u>Total</u>	<b>5a20ca</b>

**OCCUPATION : occupé par le saisi**

**VISITES : CONTACTER la SCP TALBOT , huissier de justice à CONFOLENS ,  
rue de la côte , 16500 CONFOLENS tél 05.45.84.06.64**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente. Le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 210214) **soit sur le site internet [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com)**

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

**Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND**