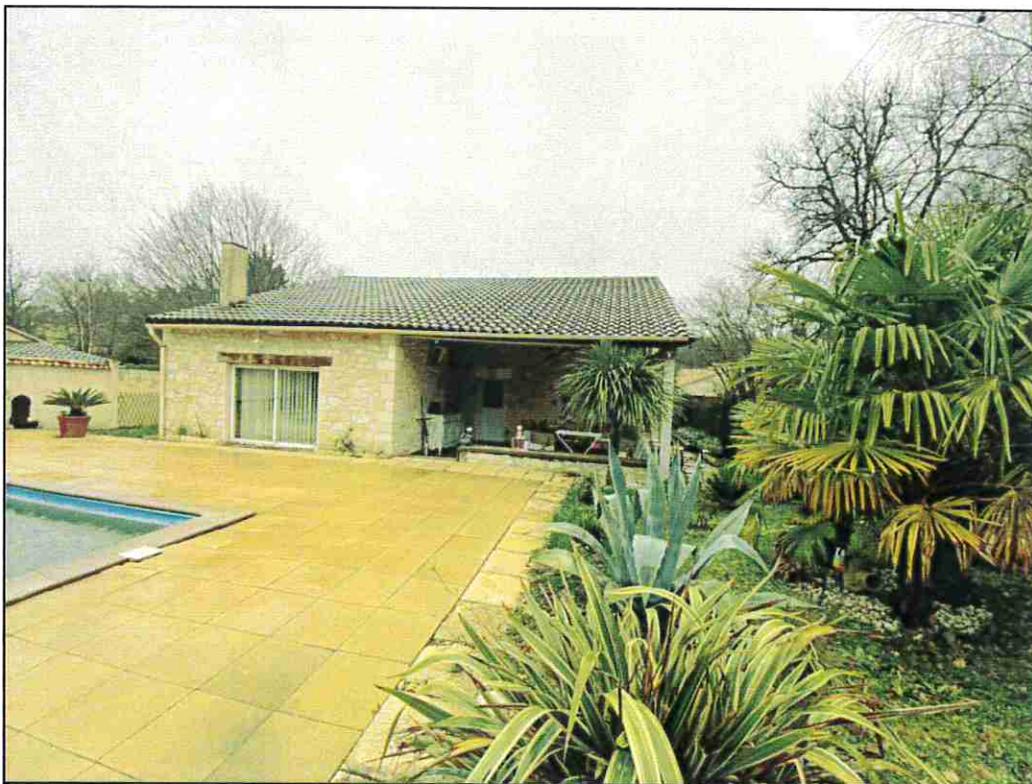


PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

Du 12 février 2021



ANGOULÊME
224 rue Fontchaudière
C.S. 72219
16006 ANGOULEME
Cedex

COGNAC
4, rue Jean Taransaud
16100 COGNAC



ALEXANDRE
& ASSOCIÉS
MEMBRES DE L'ORDRE

RUFFEC
3, place d'Armes
16700 RUFFEC

VILLEBOIS-LVALETTE
11 rue André Bouyer
6320 VILLEBOIS LAVAL

Téléphone : 05.45.95.95.95 – Télécopie : 05.45.92.36.60 – Email : constat@alexandre-associes.com

www.alexandre-associes.com

PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-ET-UN
ET LE DOUZE FEVRIER

À LA REQUÊTE DU

LA CAISSE REGIONAL DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS d'Angoulême sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est 28-30 Rue d'Epagnac, 16800 Soyaux, agissant poursuites et diligences de ses dirigeants légaux domiciliés de droit audit siège.

Ayant pour avocat constitue par la présente et ses suites et plaidant par Maître Gabrielle GERVAIS DE LAFOND, Avocat au Barreau de la Charente-Angoulême-Cognac, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 Ter avenue de Navarre, 16000 ANGOULEME, au cabinet duquel il est fait élection de domicile.

AGISSANT EN VERTU

D'un jugement rendu le 17 décembre 2008 par le Tribunal d'Instance d'Angoulême et de l'arrêt rendu le 26 octobre 2010 par la Cour d'Appel de Bordeaux.

Et d'un jugement rendu le 5 mars 2009 par le Tribunal de Grande Instance d'Angoulême et de l'arrêt rendu le 26 octobre 2010 par la Cour d'Appel de Bordeaux,

Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière en date du 25 janvier 2020 pour avoir paiement de la somme de 153 167,44 €, resté à ce jour impayé.

Je, Emilie VONDERSCHER, huissier de justice associée au sein de la S.E.L.A.S. Alexandre & Associés, huissiers de justice, dont le siège est 224, rue Fontchaudière à ANGOULÊME et des bureaux 4 rue Jean Taransaud à COGNAC, 3 place d'Armes à RUFFEC et 11 rue André Bouyer à VILLEBOIS LAVALETTE, soussignée,

Certifie m'être rendue, ce jour, à 9 heures 30, au 73 Rue d'Angoulême, 16400 Puymoyen.

Je procède au présent procès-verbal descriptif en présence de :

- Monsieur Vincent Galletou du cabinet Diag Plus,
- Monsieur Jaques Henri [REDACTED] propriétaire.

Monsieur [REDACTED] a rempli la fiche de renseignements vendeur annexé au présent procès-verbal descriptif. (Annexe 1).

1. Description générale de l'immeuble

Il s'agit d'une maison d'habitation (située en seconde ligne) composée d'un rez-de chaussée avec un séjour, un coin cuisine, une grande chambre, salle d'eau, une mezzanine avec une chambre, piscine et terrain autour. Ce dernier est entièrement clôturé et aménagé.

2. Orientation de l'immeuble

L'entrée de la maison est orientée au sud-ouest.

3. Désignation générale de l'immeuble

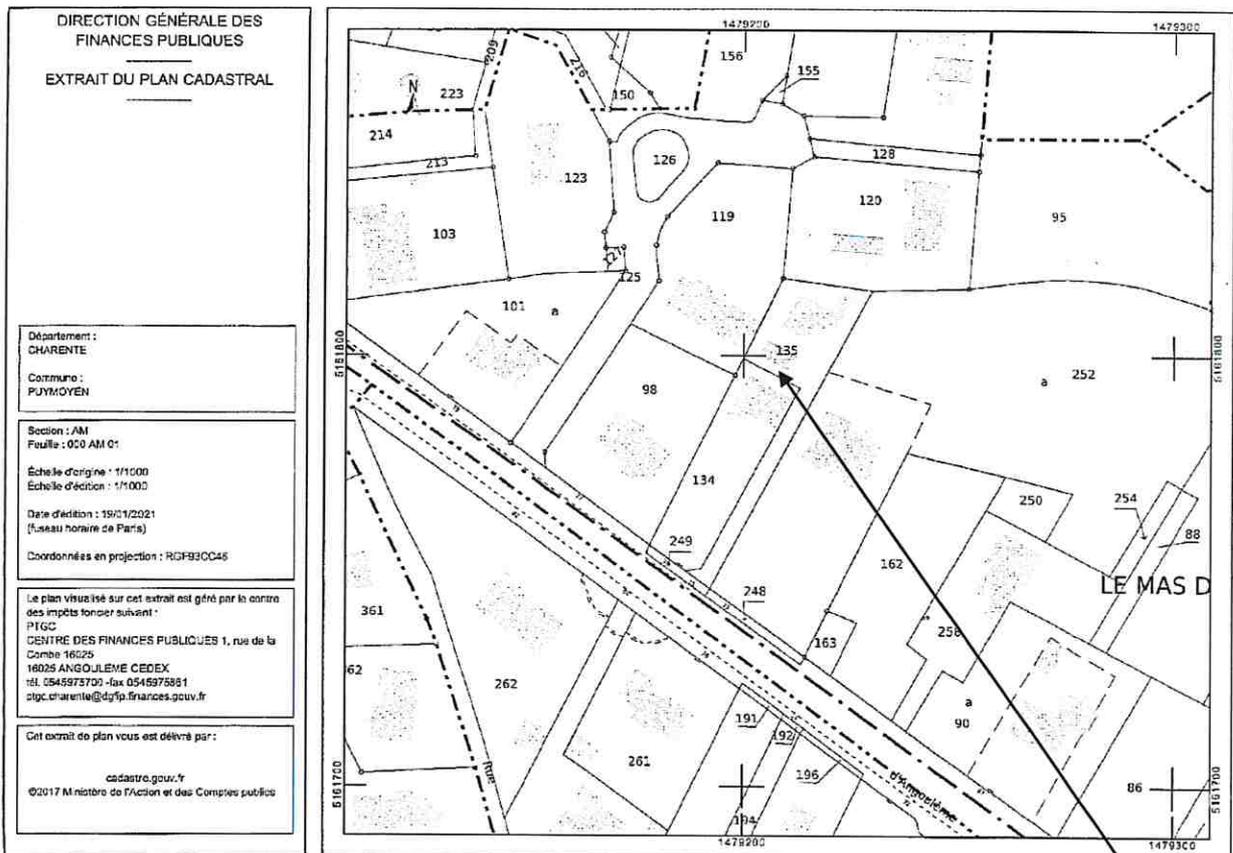
Commune	PUYMOYEN
Adresse	73 rue d'Angoulême
Type maison	Maison d'habitation
Cadastre	AM
Numéro	135
Contenance	6a 66ca

4. Tenants et aboutissants, constat de l'environnement de l'immeuble

Le bourg de Puymoyen est situé à 4 km au sud-est de la ville d'Angoulême, 6 km à l'est de La Couronne et 3 km au sud de Soyaux.

La commune est traversée par la route départementale 104, qui va de Saint-Michel à Dirac et dessert le bourg. La rocade est d'Angoulême (D 1000) passe au nord de la commune, la route d'Angoulême à Libourne (D 674) passe à l'ouest, et la route d'Angoulême à Villebois-Lavalette (D 81) passe à l'est.

Puymoyen est aussi desservie par les transports en commun d'Angoulême qui desservent l'agglomération, avec des connexions aux lignes de bus n° 8 et 22.



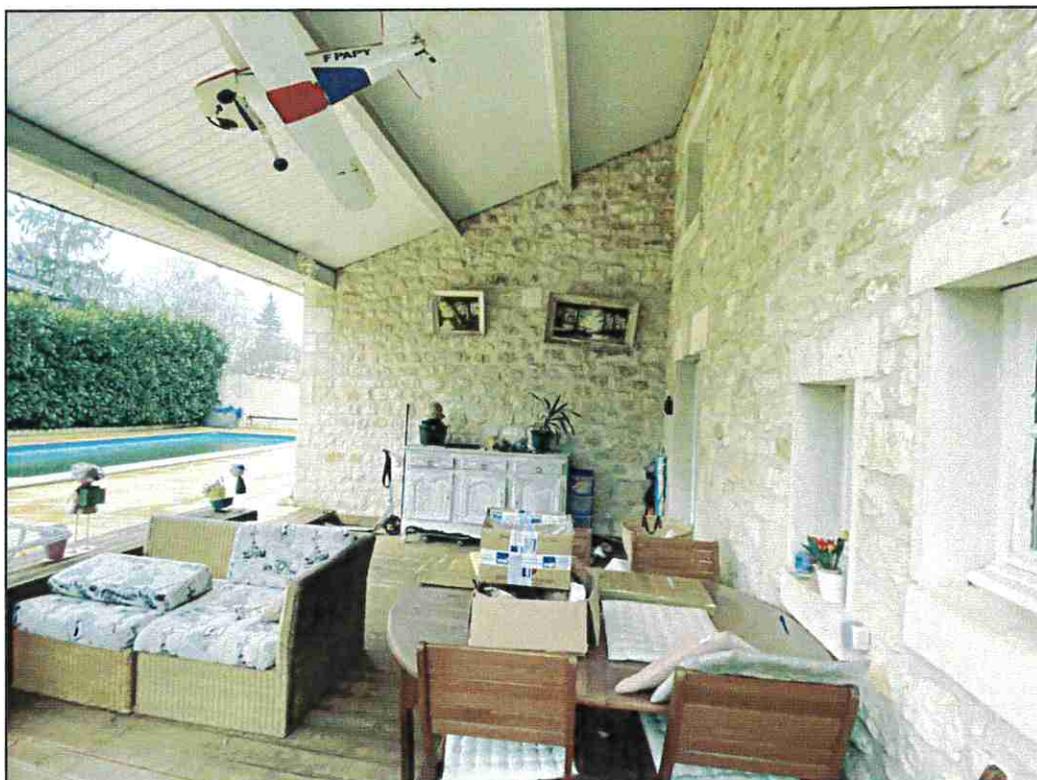
5. Descriptif des parties extérieures

Façade avant

Elle se compose de deux parties : sur la gauche, une baie vitré coulissante. Sur la droite : une avancée de toiture arrivant sur cette même hauteur que la baie vitrée avec une terrasse recouverte de lattes de bois. Cette partie est composée de la porte d'entrée et de deux fenêtres simples vantail, légèrement en quinconce, et en partie haute deux fenêtres également. Toute cette façade avant est recouverte de pierres jointées et pierres de taille aux angles.





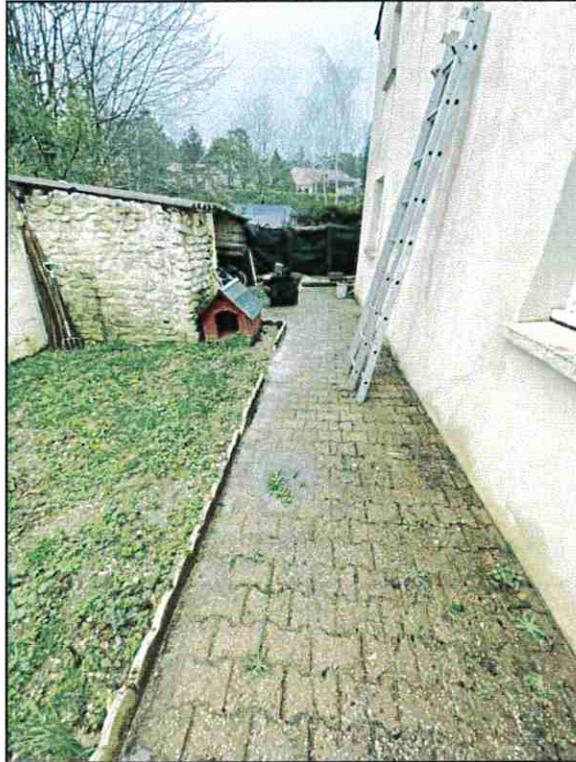


□ Pignon gauche

Crépi lisse beige avec deux ouvertures en partie basse et une ouverture en partie haute. Plusieurs fissures sont visibles sur ce pignon. Sur ce même côté, le long du mur de clôture, il existe un appentis en pierre avec toit en taules ondulées composé de deux parties.



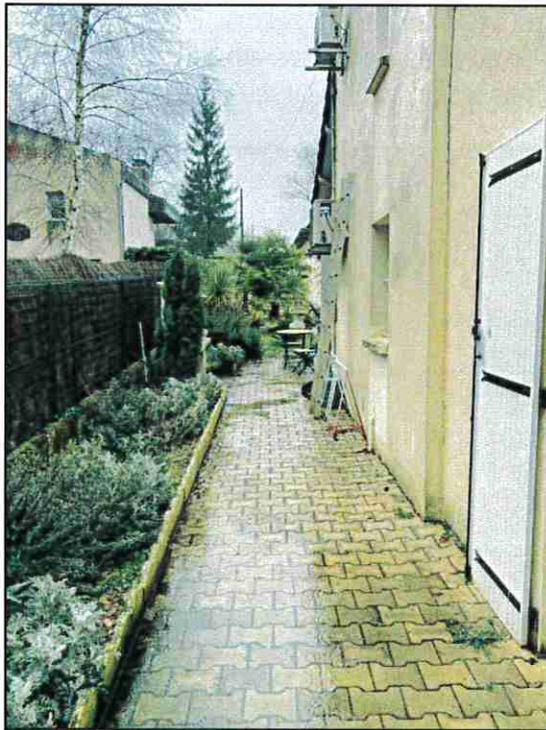
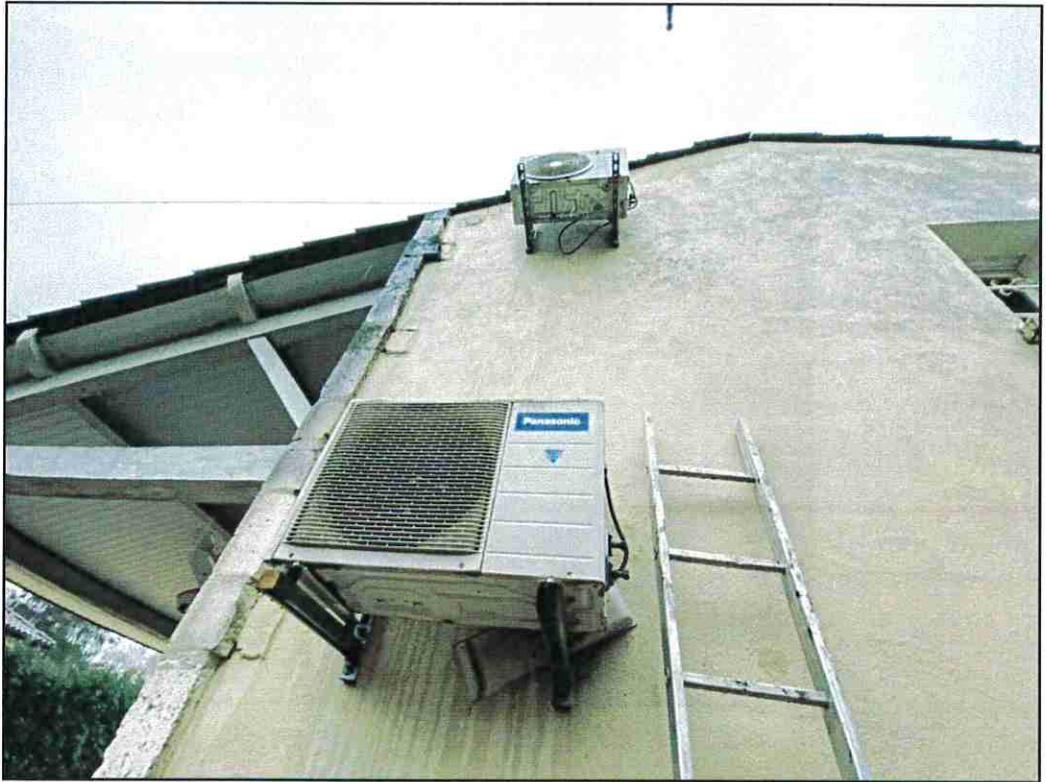




□ Pignon droit

On distingue très clairement deux parties de construction recouvert d'un crépi identique au pignon gauche. La partie sur l'arrière équipée d'une porte fenêtre deux vantaux avec volets en écharpe. La partie sur l'avant de la maison avec une fenêtre en partie basse et une en partie haute. Il existe deux blocs de climatisation qui ne sont pas en fonction sur cette partie.

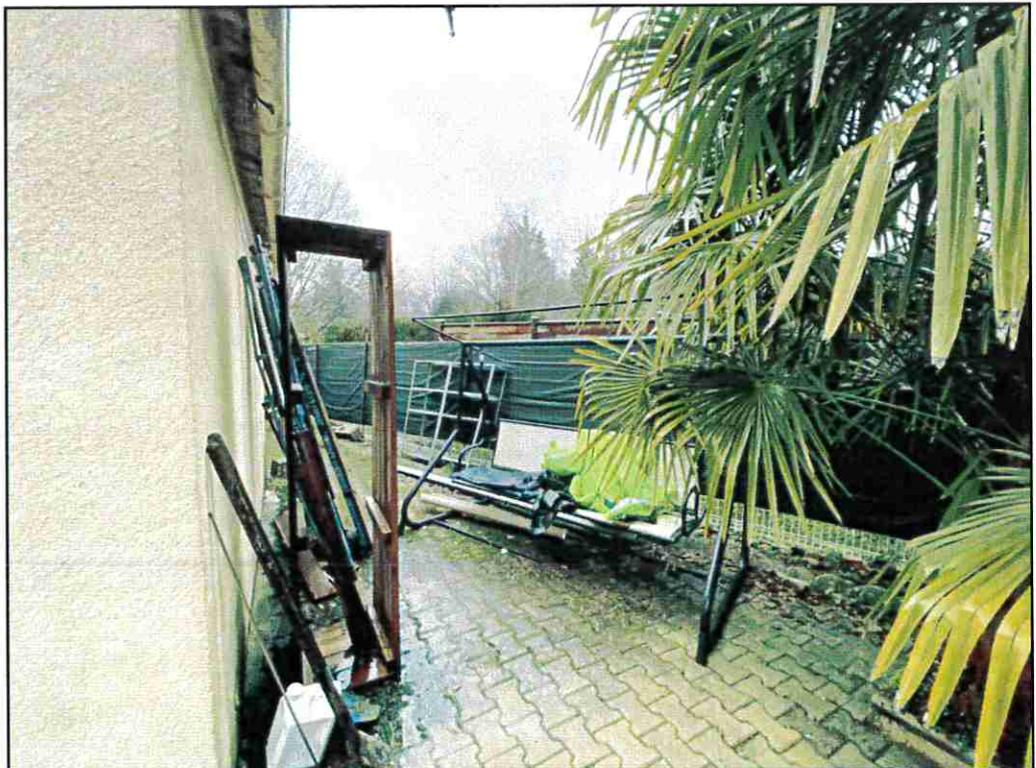






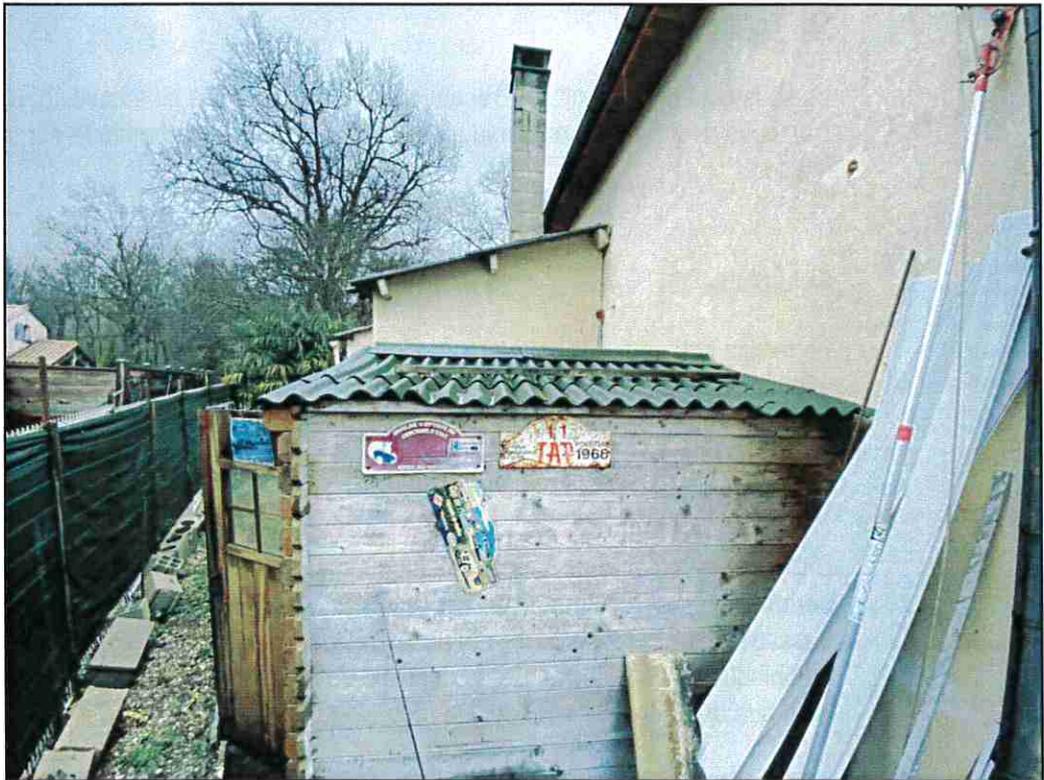
□ Façade arrière

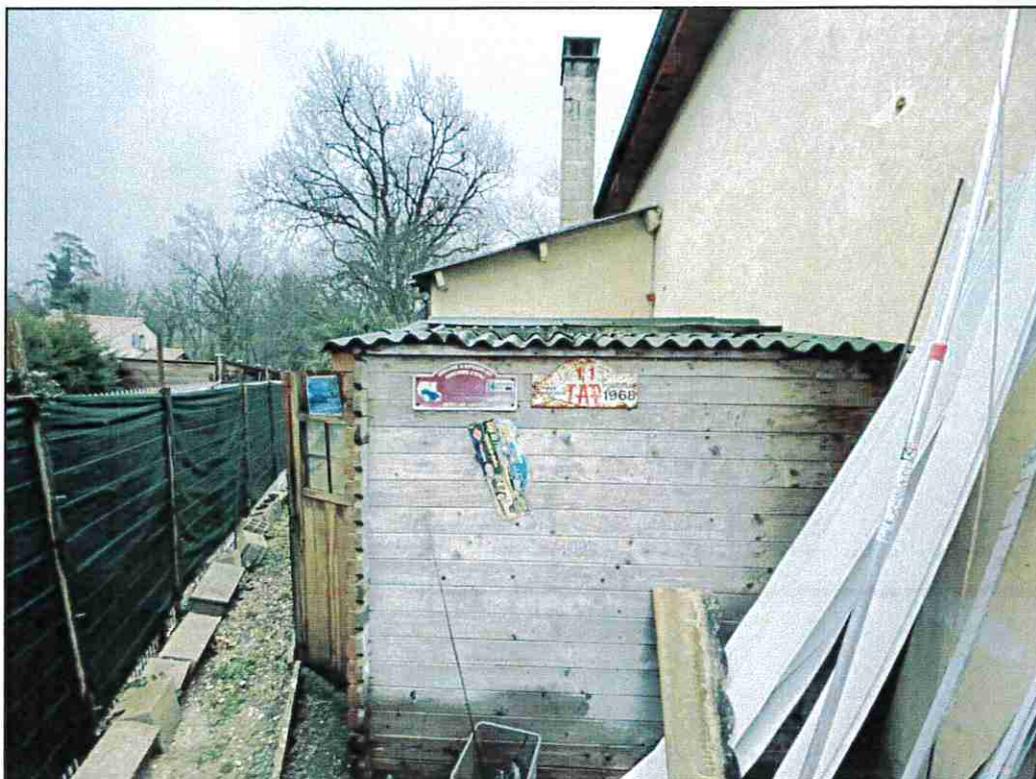
Même crépi que sur les pignons. Elle est légèrement encombrée par une cabane de jardin en bois avec tuiles ondulées sur le toit. Une seule ouverture sur cette façade. Je distingue également deux parties puisqu'une (sans aucune ouverture) avance par rapport à l'autre.











❑ Toiture

La sous-face de la toiture est recouverte de lattes de bois blanc avec poutres au niveau de l'avancée avant. Tuiles mécaniques en bon état avec une cheminée sur toute la surface de la maison.

❑ Extérieurs :

Le terrain extérieur est entièrement clôturé soit par un mur recouvert d'un crépi soit par de la végétation, soit par un grillage. Il s'agit d'une maison donnant sur la Rue d'Angoulême mais en seconde ligne. Un long passage recouvert d'un macadam permet l'accès à la maison. Tout autour de la maison et de la piscine, le terrain est aménagé. Il s'agit d'une ancienne maison qui a été réhabilitée.

Une allée recouverte de pavés autobloquants permet de faire le tour de la maison. Le chemin permettant l'accès à la maison est recouvert d'un macadam noir puis de pierres délimitant le passage entre l'accès voiture et l'accès piéton. Ensuite, il existe des marches avec des pavés autobloquants pour descendre le dénivelé de la maison et atteindre la partie piscine de celle-ci. Tout autour de la piscine, le sol est recouvert de dalles. Le terrain est entièrement arboré.





**6. Constat des parties intérieures de l'immeuble –
Partie 1 : Équipements.**

Porte d'accès	Porte PVC blanc avec vitrerie cathédrale en partie haute.
Huisseries	Aluminium ou PVC blanc ou bois blanc, parfois double vitrage, parfois simple vitrage.
Chauffage	Chaudière au fioul.
Electricité	Le tableau électrique se trouve sous l'escalier menant à la mezzanine.
Assainissement	Tout-à-l'égout.
Servitudes	<p>Acte de succession :</p> <p style="text-align: center;"><u>SERVITUDE</u></p> <p>Aux termes d'un acte reçu par Maître BOURGUET, Notaire à MOUTHIER SUR BOEME (Charente), le 11 Août 1989, publié au premier bureau des hypothèques d'ANGOULEME (Charente), le 17 Novembre 1989, volume 3495 numéro 11, il a été consenti au profit de l'immeuble objet de la présente donation-partage, un droit de passage de tout à l'égout sur l'immeuble sis commune de PUYMOYEN (Charente), au lieu dit : "Le Mas de la Brande" cadastré section AM numéro 120, et appartenant à Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] ou ayants droit.</p>

**7. Constat des parties intérieures de l'immeuble –
Partie 2 : Description des pièces.**

L'accès se fait directement dans la cuisine par une porte d'entrée PVC blanc avec vitrerie cathédrale en partie haute double vitrage.

CUISINE :

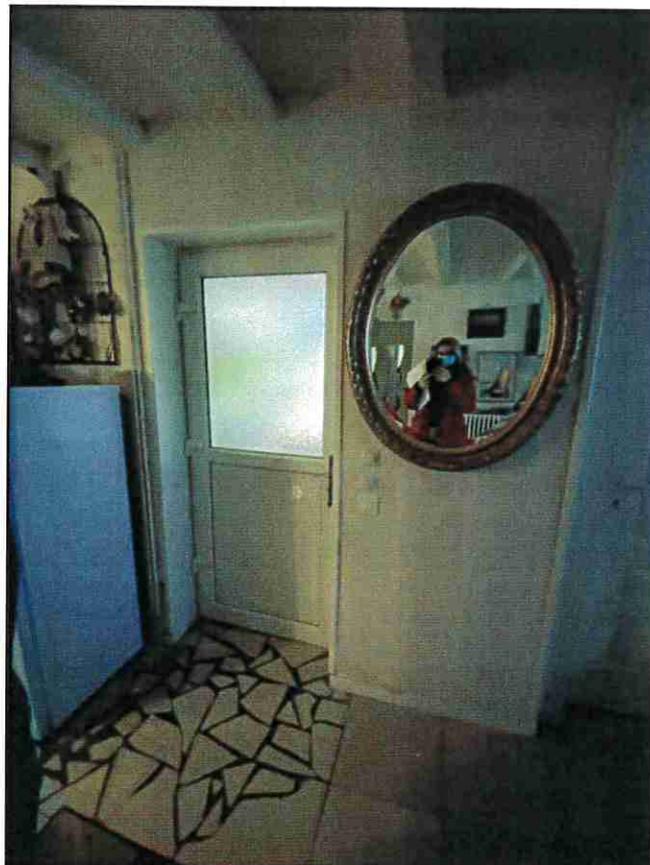
Sol : Carrelage.

Murs : Tapisserie et crédence de carrelage au niveau de la cuisine.

Plafond : Plancher du premier étage avec poutres, le tout peint blanc.

Équipements :

- La cuisine est équipée de meubles blancs en partie basse et haute,
- Une fenêtre PVC à vantail simple,
- Deux fenêtres simple vantail en bois blanc,
- Deux radiateurs de chauffage central.





SALON-SALLE A MANGER :

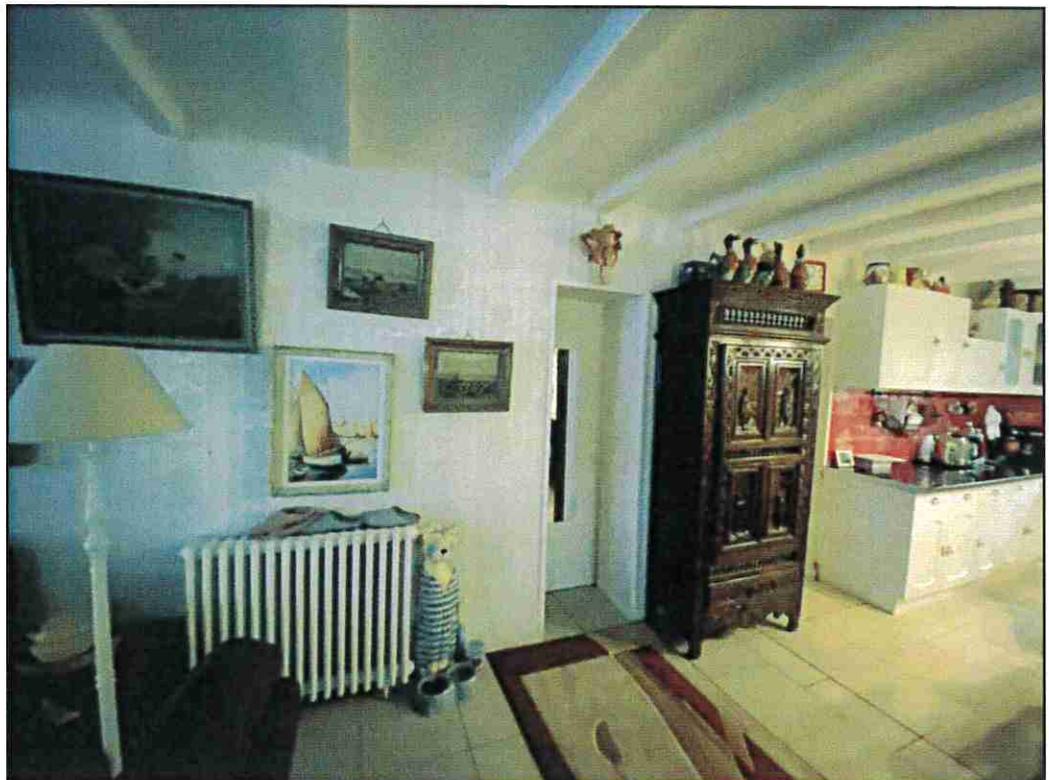
Sol : Identique.

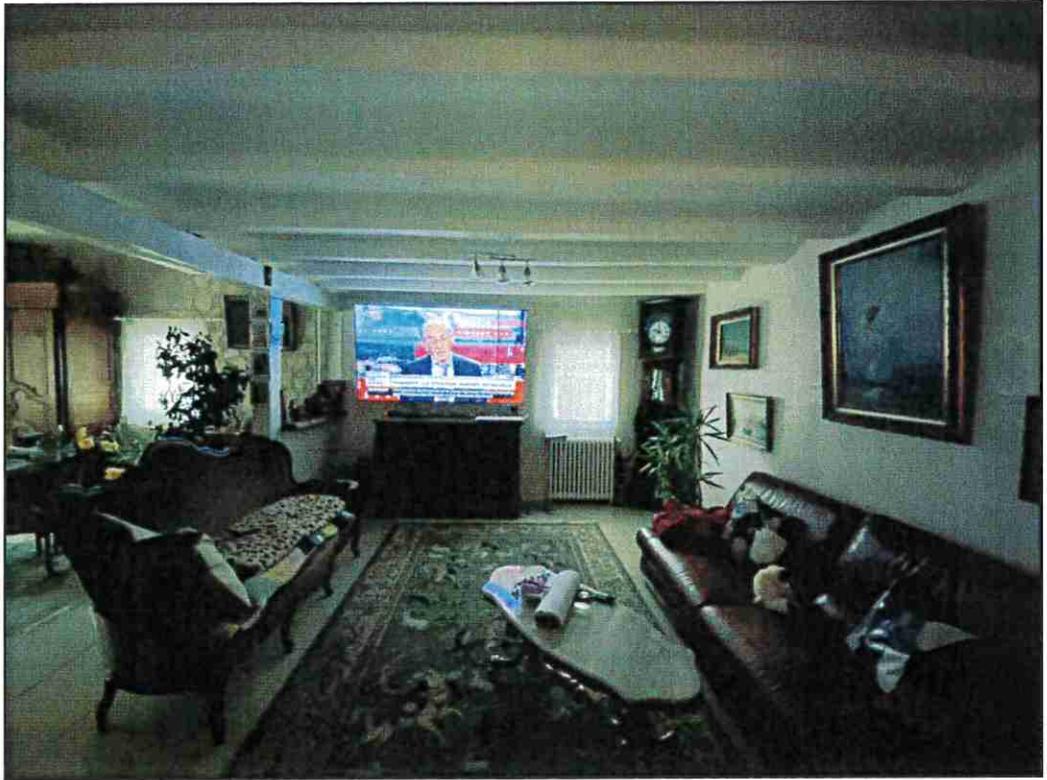
Plinthes : Bois peint blanc.

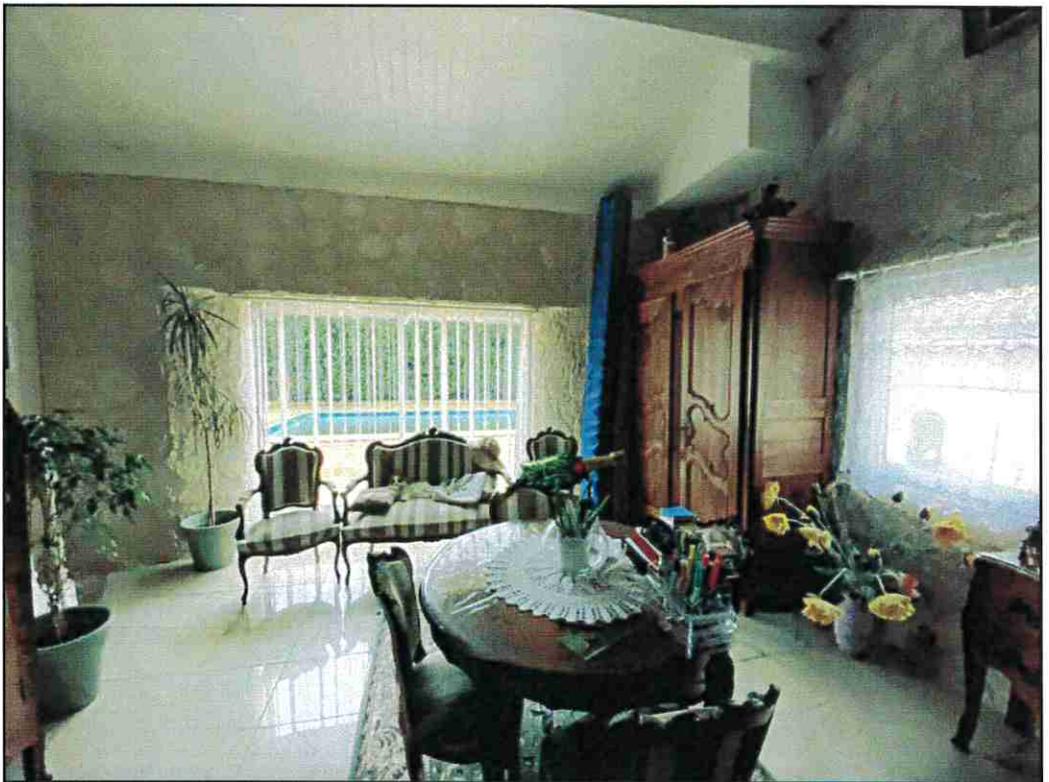
Murs : Tapisserie.

Équipements :

- Deux radiateurs de chauffage central,
- Deux fenêtres simple vantail en PVC,
- Le pourtour des fenêtres est recouvert de carrelage,
- Une baie vitrée deux baies coulissantes en aluminium blanc,
- Escalier bois qui permet l'accès à la mezzanine.







Depuis la cuisine, une porte d'accès donne dans une chambre.

GRANDE CHAMBRE :

Sol : Carrelage.

Plinthes : Carrelage.

Murs : Pierres jointées en accès puis tapisserie.

Plafond : Plancher avec poutres bois peint blanc

Équipements :

- Deux marches pour descendre à la chambre,
- Une porte-fenêtre PVC blanc,
- Un radiateur de chauffage central.





Une porte en bois donne accès à la salle-de-bains.

SALLE-DE-BAINS :

Sol : Carrelage blanc.

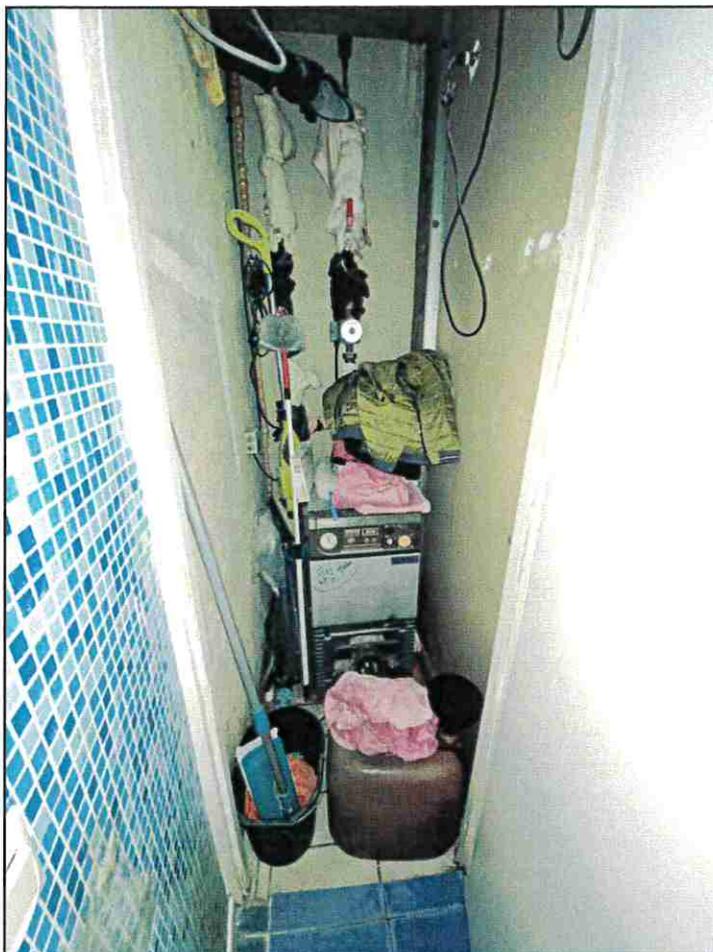
Plinthes : Identiques.

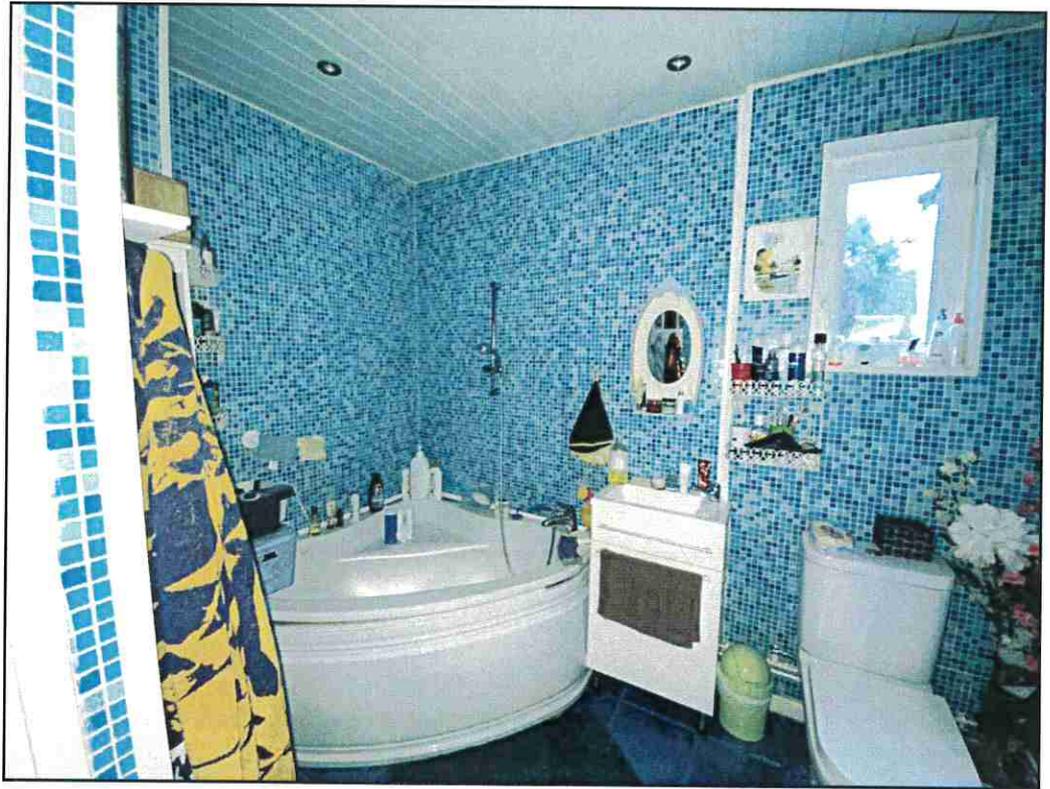
Murs : Carrelage blanc.

Plafond : Lattes de PVC.

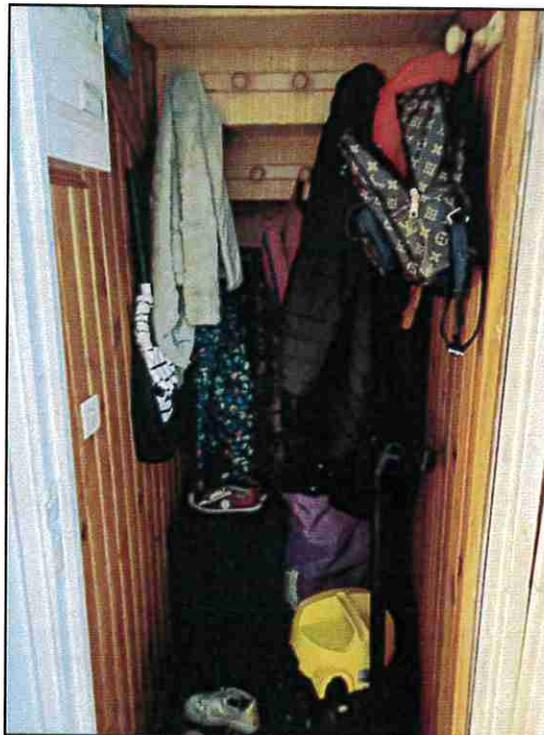
Équipements :

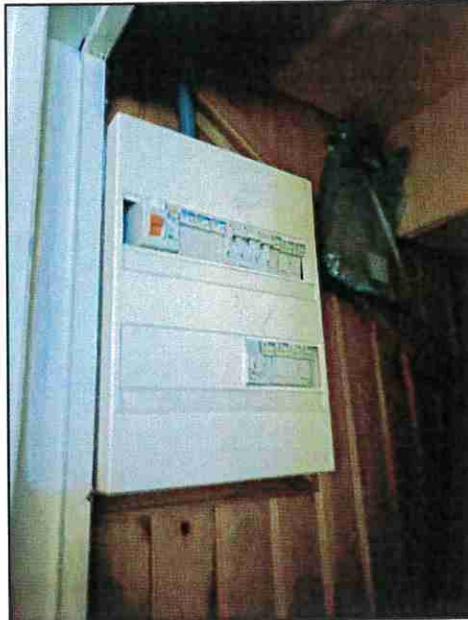
- Un radiateur de chauffage central,
- Une baignoire,
- Un lavabo,
- Un cabinet d'aisance,
- Une porte donne sur la chaudière à fioul.





Une porte deux panneaux bois donne sur l'escalier montant à la mezzanine avec le tableau électrique et le chauffe-eau. Le reste sert de rangement.





MEZZANINE :

L'accès se fait par une porte identique à précédemment.

Sol : Plancher.

Plinthes : Bois.

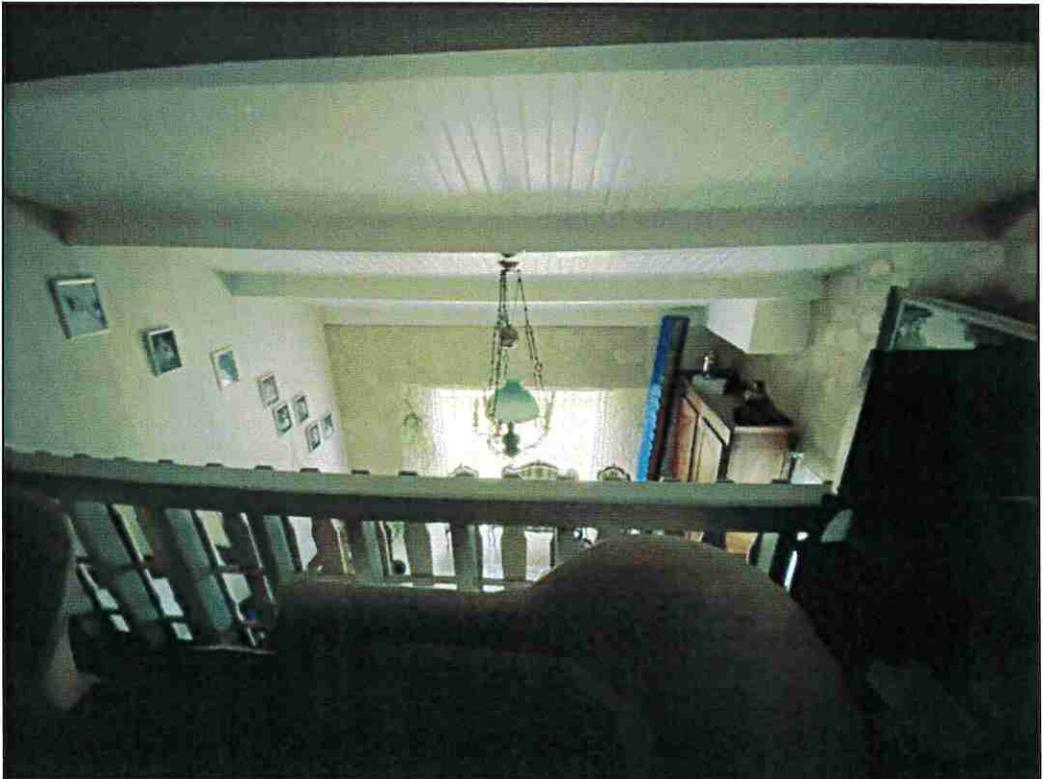
Murs : Tapisserie.

Plafond : Lambris de bois avec poutres peint blanc.

Équipements :

- Un escalier bois,
- Une fenêtre.







Une porte sans poignée donne dans une chambre.

CHAMBRE :

Sol : Moquette rouge.

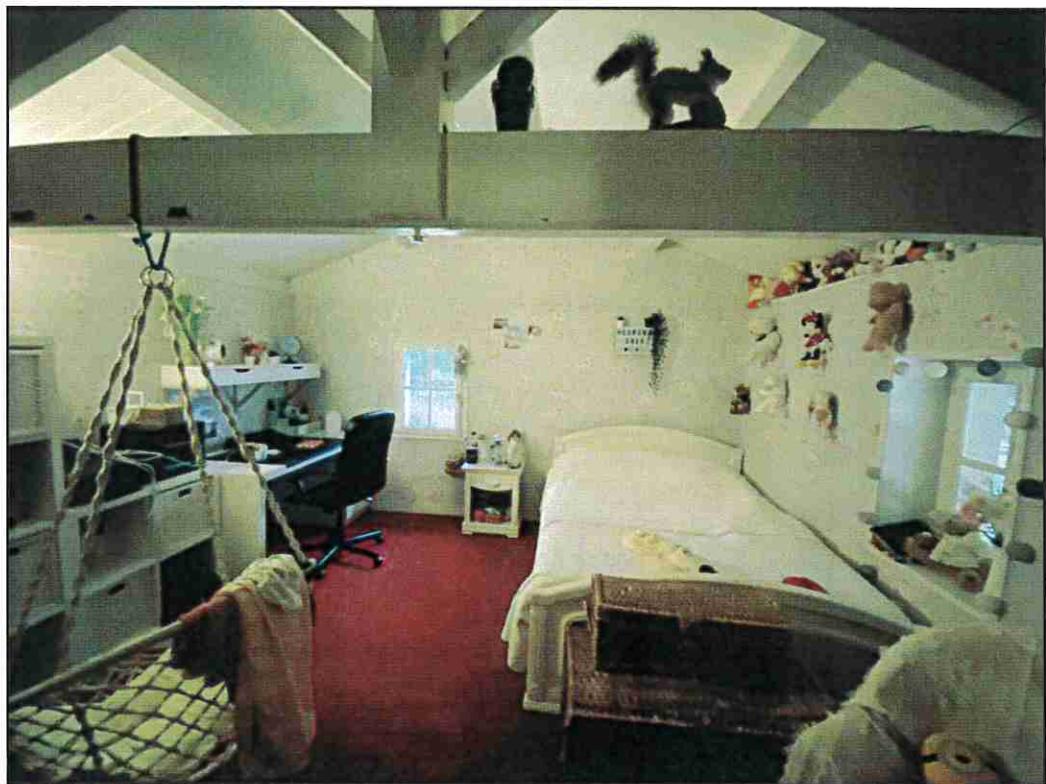
Plinthes : Bois.

Murs : Tapisserie.

Plafond : Lambris et poutres apparentes.

Équipements :

- Un radiateur de chauffage électrique,
- Trois fenêtres bois, simple vitrage,
- Une partie douche avec cabine de douche multijets,
- Un meuble double lavabo,
- Un chauffe-eau sous le placard de l'escalier.





8. Occupation des lieux

Les lieux sont occupés par Monsieur [REDACTED] et leur fille de 13 ans.

9. Surface

Est joint en annexe, l'attestation de surface habitable du cabinet Claude MOREAU DIAGNOSTIC (**Annexe 2**).

10. Estimation de la maison

La maison est à la somme de 250 000 € / 270 000 € selon le propriétaire.

Mes constatations étant terminées à 11 heures et 30 minutes, de tout ce que dessus, j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.



Emilie VONDERSCHER
Huissier de Justice associée

COUT : QUATRE CENT CINQUANTE EUROS ET SOIXANTE-SEIZE CENTIMES

C O U T

(loi n° 2015-990 du 6 août 2015)

Honoraires <i>article L444-1 CC</i>	219,16
Emolument complémentaire de vacation Art A 444-29	148,80
Frais de déplacement. <i>article A. 444-48 CC</i>	7,67

TOTAL HT	375,63
TVA 20,00 %	75,13

TOTAL TTC	450,76

Fiche de renseignements vendeur

Dossier n°
Monsieur et Madame

Nom et prénoms :

Adresse :

Téléphone et/ou fax :

Adresse e-mail :

Facultatif

Origine de l'immeuble

A quelle date avez-vous acheté cet immeuble ?	Reçu par succession		
Nom du précédent propriétaire ?			
Cet immeuble était-il occupé avant votre prise de possession ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> ne sait pas
Pouvez-vous indiquer la date de construction de l'immeuble ?	<input type="checkbox"/> ne sait pas		
Quel est le montant du prix d'acquisition de l'immeuble ?			

Structure de l'immeuble

Avez-vous connaissance de travaux effectués par les précédents propriétaires ?		<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, quels types de travaux ont-ils été réalisés ?			
	Date et durée des travaux ?	Déterminez-vous des justificatifs ?	
Gros œuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Électricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Plomberie chauffage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Ouvrants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Agencement des pièces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Agrandissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Aménagements divers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Avez-vous effectué des travaux depuis que vous êtes propriétaires ?		<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, quels types de travaux ont dû être réalisés ?			
	Date et durée des travaux ?	Déterminez-vous des justificatifs ?	
Gros œuvre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Électricité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Plomberie chauffage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Ouvrants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Agencement des pièces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Agrandissement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Aménagements divers	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non

Travaux effectués par le propriétaire lui-même

Renseignements généraux

Avez-vous, pour vos travaux ou des projets de travaux, déposé un permis de construire ou une déclaration de travaux ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Cette autorisation vous a-t-elle été donnée ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si non, pourquoi ?		
L'immeuble se trouve-t-il dans une zone inondable ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
La cave, s'il en existe une, a-t-elle déjà fait l'objet d'une inondation ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Le jardin reçoit-il les eaux du voisinage en cas de pluie ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Quelle est la surface totale de l'immeuble ?	<i>voir diagnostic</i>	
L'immeuble est-il raccordé au tout à l'égout ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Quel est le montant de la dernière taxe d'habitation ?	<i>3400€ - 4,00€</i>	
Quel est le montant de la dernière taxe foncière ?	<i>900€</i>	
Quel est le montant de la dernière taxe pour les ordures ménagères ?		
Avez-vous connaissance d'un projet de réalisation immobilière ou d'un projet industriel dans votre quartier ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Cet immeuble est-il desservi par des transports en commun ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Cet immeuble fait-il l'objet d'une assurance multirisque habitation ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Les garanties suivantes sont-elles souscrites : incendie, tempête, dégâts des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

☎ 05 48 95 95 95 - Email : jp@alexandre-associes.com
Sébastien ALEXANDRE & ASSOCIÉS - 52 rue René Gouxhary - BP 1211 - 16006 ANGOULEME

Renseignements spécifiques

L'immeuble possède-t-il des cheminées ?	<input type="checkbox"/> Oui	<input checked="" type="checkbox"/> Non
Si oui, quelle est la date du dernier ramonage ?	Date	<input type="checkbox"/> ne sait pas
Possédez-vous des animaux de compagnie ?	<input checked="" type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Si oui, lesquels ?		

➤ Votre propriété reçoit-elle des éléments dans la liste ci-dessous ?

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Un lave-vaisselle intégré | <input type="checkbox"/> Le gaz de ville | <input type="checkbox"/> Une alarme incendie |
| <input type="checkbox"/> Une alarme | <input type="checkbox"/> Un four intégré | <input type="checkbox"/> Un interphone |
| <input type="checkbox"/> Un système général contre l'effraction | <input checked="" type="checkbox"/> Une cuisine équipée | <input type="checkbox"/> Un adoucisseur d'eau |
| <input type="checkbox"/> Une antenne Télévision | <input type="checkbox"/> Des détecteurs de fumée | <input checked="" type="checkbox"/> Un cumulus |
| <input checked="" type="checkbox"/> Le câble | <input type="checkbox"/> Une antenne parabolique | <input type="checkbox"/> Des régulateurs de lumière |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un chauffage central | <input type="checkbox"/> Des fenêtres anti-bruits | <input type="checkbox"/> Des dalles d'évacuation des eaux pluviales |
| <input type="checkbox"/> Une climatisation | <input type="checkbox"/> Une porte d'entrée de sécurité | <input type="checkbox"/> Des capteurs solaires |
| <input checked="" type="checkbox"/> Une fosse septique | <input checked="" type="checkbox"/> Un portail électrique | <input type="checkbox"/> Un vide-oriture |
| <input checked="" type="checkbox"/> Un tout à l'égout | <input type="checkbox"/> Un portail manuel | <input type="checkbox"/> Un local poubelle |
| <input type="checkbox"/> Un sauna | <input type="checkbox"/> Des volets électriques | <input type="checkbox"/> Une fermeture de sécurité pour la piscine |
| <input type="checkbox"/> Un spa | <input type="checkbox"/> Un arrosage intégré | <input type="checkbox"/> Un garage |
| <input checked="" type="checkbox"/> Une piscine | <input type="checkbox"/> Un barbecue intégré | <input type="checkbox"/> Un chauffe-eau |
| <input type="checkbox"/> Une piscine chauffée | <input type="checkbox"/> Un puits | <input type="checkbox"/> Une piscine couverte |

➤ Avez-vous connaissance d'un défaut ou de dysfonctionnements des éléments suivants ?

- Les murs intérieurs
- Les murs extérieurs
- Le système électrique
- La plomberie
- Les portes et ouvrants
- La toiture
- L'isolation
- Les planchers
- Les plafonds
- Les extérieurs
- Autres

Précisions pour les éléments cochés :

.....

.....

➤ Avez-vous connaissance de ce qui suit ?

- Existence de substances, matériaux ou produits, dans la construction ou dans le sol pouvant créer un risque sanitaire.
- Existence de structures en séparation avec les fonds voisins (barrières, murs, etc...) dont l'utilisation ou l'entretien est commun.
- Existence de servitudes privées ou publiques affectant le droit de propriété. *for à l'égout de vis à vis derrière*
- Existence de remblais sur la propriété.
- Existence de problèmes liés au sol (drainage, glissement de terrain, etc...).
- Existence de dommages majeurs causés à la propriété (Tremblement de terre, feu, inondation, éboulement, etc...).
- Existence de nuisances dues au bruit ou problèmes de voisinage.
- Existence d'équipements en commun avec d'autres propriétés (Piscine, tennis, caves, etc...).
- Existence de procès terminés dans les 10 dernières années ou de procès en cours concernant l'immeuble.

Oui	Non
	<input checked="" type="checkbox"/>

Précisions pour les éléments cochés "oui" :

.....

.....

Rubrique réservée au cas de vente sur saisie-immobilière	Art L.616 Code de la Construction et de l'habitation
Nombre de personnes dans le foyer fiscal	3
Nombre de personnes à charge dans le foyer fiscal	0
Ressources annuelles du foyer fiscal	

Le (les) signataire(s) du présent formulaire de renseignement certifie la véracité et la sincérité des réponses effectuées

Fait à Raymoussan le 12/02/2021

Signature



NB → Toutes les cases, à l'exception de l'adresse mail facultative, doivent être remplies

☎ 05 45 95 98 95 - Email : jp@alexandre-associes.com
Société ALEXANDRE & ASSOCIES - 52 rue René Gascigny - BP 1211 - 16006 ANGOULEME



Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : D+0221-199VCG
 Date du repérage : 12/02/2021
 Heure d'arrivée : 09 h 30
 Durée du repérage : 01 h 30

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département :Charente Adresse :73 route d'Angouleme Commune :16400 PUYMOYEN Section cadastrale AM, Parcelle numéro 135, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété Lot numéro : NC,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : Cabinet ACALEX - Cabinet ACALEX Adresse :375 avenue de Navarre 16000 ANGOULEME	Repérage Périmètre de repérage : Maison d'habitation
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : GALETOU Vincent Raison sociale et nom de l'entreprise : DIAG+ Adresse : Siège social: 15 rue Charles Mangold - 24000 PERIGUEUX/ Bureaux: 26 avenue du Général Leclerc - 16160 GOND PONTouvre / 15 rue Charles Mangold - 24000 PERIGUEUX Numéro SIRET : 829760909 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD- Sphere Assurance Numéro de police et date de validité : N°10176261204 / du 01/01/2021 au 01/01/2022	
Superficie privative en m² du ou des lot(s) <p style="text-align: center;">Surface loi Carrez totale : 122,70 m² (cent vingt-deux mètres carrés soixante-dix)</p>	

Certificat de superficie n° D+0221-199VCG



Résultat du repérage

Date du repérage : 12/02/2021

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :
Maison ETG. - Charpente bois (Plafond rampant)

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
M. [REDACTED]

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Maison RDC - Cuisine - séjour	41,1	41,1	
Maison RDC - Salle à manger	18,9	18,9	
Maison RDC - Salle de bain	5,6	5,6	
Maison RDC - Local chaudière	1	1	
Maison RDC - Chambre 1	13,8	13,8	
Maison ETG. - Mezzanine	20,8	20,8	
Maison ETG. - Chambre 2	21,5	21,5	
Dépendances - Auvent 1	/	21,6	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 122,70 m² (cent vingt-deux mètres carrés soixante-dix)
Surface au sol totale : 144,30 m² (cent quarante-quatre mètres carrés trente)

Fait à PUYMOYEN, le 12/02/2021

Par : GALETOU Vincent

DIAG+
27 avenue du Général Leclerc
16160 GOND PONTouvre / 15
rue Charles Mangold - 24000 PERIGUEUX
0517200336 / 0553095617
contact@diag-plus.net / contact@diag-plus.net
N°SIREN : 029760909

Aucun document n'a été mis en annexe

Aucun schéma de repérage n'a été joint à ce rapport.

