

ACALEX

☐☐ AVOCATS
☐☐ CONSEILS
☐■ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : d.soulat@acalex.fr

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN TROIS LOTS COMMUNE DE LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel,
le **mercredi 19 octobre 2022 à 09 HEURES 30**

LA REQUETE DE :

CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de d'ANGOULEME sous le n° D 775569726, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac à SOYAUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège, Ayant pour avocat constitué **Maitre Gabrielle GERVAIS de LAFOND**, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME

DESIGNATION DES IMMEUBLES A VENDRE :

LOT n° 1 : sur la commune de LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS (16110), au 30 faubourg Saint florent

Il s'agit d'une maison d'habitation d'une surface habitable de 41,19m2 comprenant une pièce principale, deux chambres, une salle d'eau-WC, cave en sous sol, jardin sur l'arrière

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
AV	296	30FG SAINT FLORENT	00HA02A48CA

MISE A PRIX : 22 500€

LOT n° 2 : sur la commune de la ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS (16110), anciennement SAINT PROJET SAINT CONSTANT au 17 rue Roger Deville

Ensemble immobilier comprenant :

- une maison d'habitation d'une surface habitable de 125,75m2 édifée sur deux niveaux comprenant :
 - ✓ au rez-de-chaussée : une vaste entrée, un séjour, un WC, une cuisine
 - ✓ à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, un dressing et salle de bain attenante
- une grange de 123m2
- cour gravillonnée et clôturée

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
344 AH	67	17 RUE ROGER DEVILLE	00HA01A34CA
344 AH	169	19 RUE ROGER DEVILLE	00HA03A23CA
			TOTAL : 00HA04A57CA

MISE A PRIX : 65 000€

LOT n° 3 : sur la commune de LA ROCHEFOUCAULD EN ANGOUMOIS, (16110) au 6 place ST FLORENT

Il s'agit d'un immeuble de ville d'une surface habitable de 87,03m2 édifé sur deux niveaux **entièrement à rénover**.

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
AV	346	6 place St Florent 20 rue des Gaillaudes	00ha00a58ca

MISE A PRIX : 20 000€

OCCUPATION : LOT n° 1 : occupé par bail d'habitation

LOT n° 2 : LIBRE

LOT n° 3 : LIBRE

VISITES : CONTACTER LA SCP TALBOT, huissiers de justice, Rue de la Côte, 16500 CONFOLENS – Tél : 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 200156) soit pour partie sur les sites internet avoventes.fr et www.acalex.fr

Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

Pour extrait

Signé : Maitre Gabrielle GERVAIS de LAFOND