

# ACALEX

☐ AVOCATS  
☐ CONSEILS  
☐ ASSOCIES

375 ter Avenue de Navarre – 16000 ANGOULEME tél : 05.45.90.10.07 Email : [d.soulat@acalex.fr](mailto:d.soulat@acalex.fr)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT COMMUNE DE MONTJEAN



MISE A PRIX : 25 000,00 €

L'adjudication aura lieu à la barre du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, au Palais de Justice de ladite ville, Place Francis Louvel, le **MERCREDI 19 OCTOBRE 2022 A 9HEURES 30**

### A LA REQUETE DE :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE France**, Société Coopérative de crédit à capital variable inscrite au RCS CLERMONT -FERRAND sous le numéro 445 200 488 dont le siège social est 3 avenue de la Libération 63045 CLERMONT -FERRAND (63045) agissant poursuites et diligences de son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège:

Ayant pour avocat constitué **Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND**, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 ter Avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME

### DESIGNATION DE L'IMMEUBLE A VENDRE :

sur la commune de MONTJEAN, 16240) au 36 grand rue

-une maison d'habitation d'une surface habitable de 85,83m2 en pierres apparentes élevée sur deux niveaux comprenant :

En rez-de-chaussée : une grande pièce principale avec cuisine équipée , 1 wc

A l'étage : deux chambres comprenant chacune une salle d'eau et wc , un dressing

- une grange non attenante

- une parcelle non attenante en nature de jardin et de verger

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
B	194	Le Bourg	7a68ca
B	210	Le bourg	2a40ca
B	1410	36 grand rue	1a37ca
B	1413	Le bourg	4ca
			TOTAL :11a49ca

**OCCUPATION :** Les immeubles sont LIBRES d'occupation

**VISITES :** veuillez contacter la SCP TALBOT , huissiers de justice à CONFOLENS, rue de la côte , CS 50020 16500 CONFOLENS Tél : 05.45.84.06.64

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au barreau de la Charente et le cahier des conditions de la vente peut être consulté par toute personne intéressée, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire d'Angoulême, Palais de Justice, Place Francis Louvel, soit au Cabinet de l'avocat poursuivant (dossier n° 210363) soit pour partie sur les sites internet [avoventes.fr](http://avoventes.fr) & [www.acalex.fr](http://www.acalex.fr)

**Les dispositions légales prévoient la nécessité d'un pouvoir écrit et d'un chèque de banque d'un montant de 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3000€ pour tout acquéreur éventuel. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.**

Pour extrait

Signé : Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND