

ACALEX

☐☐ AVOCATS
☐☐ CONSEILS
☐■ ASSOCIES



 **COPIE**

N° INF. 200156
GGD-15 septembre 2022

N° DE ROLE: 21/00875

DIRE DE DÉPÔT

L'AN DEUX MIL VINGT DEUX et le *vingt et un septembre*.

Au greffe du Juge de l'exécution près le TRIBUNAL JUDICIAIRE d'ANGOULEME, et par devant nous, Greffier soussigné, a comparu Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, membre de la SCP ACALEX, Avocat au Barreau de la Charente-Angoulême-Cognac et celui de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS de d'ANGOULEME sous le n° D 775569726, dont le siège social est 28-30 rue d'Espagnac à SOYAX (16800)

LEQUEL NOUS A DIT :

Que le cahier des conditions de vente des immeubles appartenant à :

a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution d' ANGOULEME, le 20 mai 2021

Que la vente des immeubles est fixée au mercredi 19 octobre 2022

Et ledit Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, membre de la SCP ACALEX a déposé au nom de son mandant :

- Certificat de numérotation établi par la mairie en date du 08/09/2022
- Courrier de Me Nicolas TALBOT , huissier de justice , en date du 14/09/2022
- Clichés photographiques

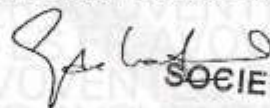
Qu'il convient d'annexer les précisions suivantes au cahier des conditions de vente :

1. SUR LA NUMEROTATION DE L' IMMEUBLE COMPOSANT LE LOT
n° 3 et cadastré section AV 346

- Que suivant le relevé de propriété et le plan cadastral , l' immeuble se situe au 20 rue des gaillaudes et 6 place ST Florent
- Que suivant le certificat de numérotation établi par le maire en date du 08/09/2022 , l' immeuble se situe au 20 rue des gaillaudes
- Que l' accès de la maison s' effectue par le n° 6 de la place ST FLORENT
- Que la maison ne dispose pas d' accès par la rue des gaillaudes
- Que le n° 20, bien que correspondant à la numérotation sur le cadastre et en mairie concerne l' immeuble mitoyen situé dans le prolongement et cadastré AV 345 et portant le n° 18 sur le cadastre.

Et a signé avec Nous, Greffier, après lecture.

Gabrielle GERVAIS de LAFOND



**SOCIÉTÉ D'AVOCATS
ACALEX**

375 ter avenue de Navarre
16000 ANGOULÊME
Tél. 05 45 90 10 00 Fax : 05 45 95 58 47





Huissier de Justice Associé

**SCP ACALEX
AVOCATS CONSEILS ASSOCIES
375 ter avenue de Navarre - CS 12516**

16025 ANGOULEME CEDEX

REFERENCE A RAPPELER :

Affaire : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL DE CHARENTE-PERIGORD

Nos réfs : 2101151/NT/ 101

Dossier suivi par : Me Nicolas TALBOT
05.45.84.06.64
nicolas.talbot@huissier-justice.fr

CONFOLENS, le 14 septembre 2022

**Recouvrement
judiciaire et
amiable**

Mon Cher Maître,

Constats – Baux

Je vous confirme que l'accès à la maison d'habitation constituant le N° 3 s'effectue par le N° 6 de la place SAINT FLORENT.

Etats des lieux

La maison ne dispose pas d'accès par la Rue des Gaillaudes.

Congés

Le N° 20, bien que correspondant à la numérotation sur le cadastre à l'immeuble AV346, concerne l'immeuble mitoyen situé dans le prolongement.



Règlement par Carte Bancaire par
Internet sur place ou par téléphone

Je vous adresse des clichés photographiques montrant que l'accès s'effectue par la Place SAINT FLORENT et que l'immeuble n'a pas d'accès par la Rue des Gaillaudes.

Espérant avoir répondu à votre attente et restant à votre disposition.

Votre bien dévoué.

Nicolas TALBOT

Rue de la Côte - BP 50020 - 16500 CONFOLENS Tél. : 05.45.84.06.64- Fax : 05.45.84.94.30
E.mail : scptalbot@huissier-justice.fr - Site WEB : www.scptalbot-huissier16.com
Membre d'une Association agréée. Le règlement par chèque est accepté.



CERTIFICAT DU MAIRE

Maître,

Pour faire suite à votre demande relative à la situation de la parcelle :

- **Sise** : 20 rue des Gaillaudes - commune de La Rochefoucauld-en-Angoumois
16110
- **Cadastrées** : AV n° 346

Je vous informe que la parcelle est située 20 rue des Gaillaudes.

En conséquence, le présent certificat peut être délivré.

Fait en Mairie le 08 septembre 2022





