

Société Civile Professionnelle
Angélique DEENEN & Marion GRENOT
Huissiers de Justice Associées

16, rue de la Tourgarnier
16000 ANGOULEME
Tel : 05.45.95.05.76
Fax : 05.45.38.94.91
e.mail : scp.deenen.grenot@huissier-justice.fr

C.D.C. 40031 0001 0000279570 E 26

Paiement sécurisé sur le site :
www.dg-huissiers-16.fr

**PROCES VERBAL
DE DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE VINGT ET DEUX ET LE : **SIX JANVIER**

A LA REQUETE DE :

LA CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CHARENTE-PERIGORD, Société Coopérative à Capital Variable, immatriculée au RCS d'ANGOULEME, sous le numéro D 775 569 726, dont le siège social est 28-30 rue d'Epagnac à SOY AUX (16800) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège ;

Ayant pour avocat constitué par la présente et ses suites, et plaidant par Maître Gabrielle GERVAIS de LAFOND, Avocat au Barreau de la Charente-Angoulême-Cognac, membre de la SCP ACALEX, dont le siège social est 375 Ter avenue de Navarre - 16000 ANGOULEME, (Tél. : 05.45.90.10.00 – Fax : 05.45.95.58.47 – Mail : contact@acalex.fr) au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

ET EN VERTU :

- D'une copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Serge PROUST, Notaire à MANSLE, en date du 20 novembre 2006 contenant prêt de 303 000 € remboursable en 240 mensualités au taux de 4,41% l'an accordé à [REDACTED] avec le cautionnement solidaire des consorts [REDACTED]

- D'une ordonnance du juge commissaire près le tribunal de Grande Instance d'ANGOULEME prononcée le 16 décembre 2016

COPIE

ET A LA SUITE :

Du **COMMANDEMENT DE PAYER VALANT SAISIE IMMOBILIERE**, délivré par acte de la Sarl LAISSARD Michelle, Huissier de Justice à BRIANCON, en date du **09 Décembre 2021** à

ET EN EXECUTION des dispositions des ART R 322- 1 et R 322-3 du CPCE procédant à l'effet de recueillir les éléments nécessaires à la poursuite de la procédure de saisie immobilière engagée à l'encontre de

JE, Marion GRENOT, Huissier de Justice, membre de la S.C.P. Angélique DEENEN et Marion GRENOT, Huissiers de Justice Associés audienciers près le Tribunal de Grande Instance d'Angoulême, y demeurant 16 rue de la Tourgnarnier, **SOUSSIGNE**,

ME suis transportée, ce jour, 4 rue de la Perche à VERTEUIL SUR CHARENTE, à l'effet de procéder à la **DESCRIPTION** des biens immobiliers qui y sont situés et appartenant à et dont la Caisse requérante entend poursuivre la réalisation en la forme légale.

Là étant, en présence de :

J'ai alors procédé comme suit :

- DESIGNATION -

-----o0\$0o-----



Il s'agit d'une maison individuelle, à usage d'habitation, attenante par côtés, située au numéro 4 rue de la Perche à VERTEUIL SUR CHARENTE.

Le bien immobilier est composé d'un rez-de-chaussée, d'un étage et de combles, avec cave en sous-sol.

L'ensemble cadastré dite commune de la manière suivante :

Section	N°	Lieu-dit	Contenance
D	211	4 rue de la perche	73ca
A	216	Les Viviens	27a65ca
D	207	Le bourg	1a32ca
D	216	Le bourg	2a80ca
D	217	Le bourg	3a19ca
		Total	35a69ca





- DESCRIPTION -

-----o0\$0o-----

I - EXTERIEUR

Façade en moellons jointés, avec encadrements d'ouvertures en pierres de taille, salis, fissurés, épaufrés ; soubassement enduit sali, avec des traces noirâtres caractéristiques d'humidité ; les ouvertures sont en bois peint, anciennes ; toiture tuiles courbes dont certaines sont déplacées.

- Boîte aux lettres normalisée, en très mauvais état, hors d'usage.

II - INTERIEUR

A - REZ-DE-CHAUSSEE

1) ENTREE/SALON/COIN CUISINE

Accès : depuis la voie publique, par une double porte bois peint, double vitrage, avec volets bois peint à mi-hauteur, sales ; puis deux marches dont la première en bois et la deuxième en pierre.

Sol : cœur de demoiselles

Murs : peints, un pan peint coloris orange, restant coloris crème ; faïence carrelée et crépi peint au niveau du coin cuisine

Plafond : enduit peint, fissuré par endroits

Equipé de : une installation électrique ; un radiant électrique sur le côté gauche ; prise téléphone, en dessous du radiateur ; une niche sur le mur de gauche, avec encadrement pierres de taille et frise dans le renforcement.

ESPACE CUISINE : passe-plat enduit peint et dessus bois avec plan de travail carrelé comportant goulotte avec trois prises électriques, sur un meuble panneaux de particules deux portes, intérieur une étagère ; un évier émail, deux bacs, égouttoir, robinet mitigeur ; sur un meuble panneaux de particules deux portes bois, intérieur deux étagères ; espace pour lave-vaisselle; trois spots d'éclairage avec fils pendants au-dessus de l'évier ; sur le mur de gauche, niche avec encadrement baguettes de bois peint.

6) ACCES A LA CAVE :

Accès : depuis le séjour, par la trappe au sol, puis échelle de meunier

Sol : brut de construction.

Murs : pierres de taille, briques et moellons anciens

Equipé de : une fosse septique (l'habitation n'est pas raccordée au tout-à-l'égout).

B - ETAGE

On y accède depuis le salon, par un chambranle bois sans porte, puis par un escalier en bois avec rambarde bois ; cage cloisonnée en placoplâtre, côté droit.

1) PALIER/DEGAGEMENT :

Sol : plancher de bois brut avec rambarde bois.

Ouverture sur placard : imposte vitrée, fixe, simple vitrage ; un verre fissuré.

Murs : tapissés, un lé décollé en angle gauche

Plafond : peint, coloris blanc, largement fissuré

Equipé de : une installation électrique ; une arrivée de fils avec ampoule ; un garde-corps métallique.

2) SALLE DE BAIN :

Accès : depuis le palier, par une porte bois, ancienne, peinture coloris orangé, avec loquet en fer, ancien.

Sol : parquet flottant

Plinthes : bois peint.

Murs : peints, coloris orangé ; de-ci delà frises motif lierre ; faïence carrelée au-dessus des lavabos

Plafond : peint, coloris blanc.

Equipé de : une installation électrique ; un radiateur électrique, de marque NOIROT ; deux lavabos émail blanc sur colonnes, robinets mitigeurs ; deux miroirs ronds au-dessus ; une applique murale, fendue ; par un emmarchement, accès à la cabine de douche, murs crépis et carrelés, bac à douche émail blanc, robinetterie : robinet mitigeur, flexible, douchette, barre de douche, entartrée ; bouche VMC au-dessus, très sale ;

WC ISOLE :

Accès : de la salle de bain, séparé par une cloison, sans porte

Sol : linoléum de coloris bleu.

Murs : placoplâtre peint

Plafond : placoplâtre peint, fissuré.

Equipé de : une goulotte électrique ; un wc complet : cuvette, rabat, couvercle, chasse d'eau.

2) CELLIER :

Accès : directement depuis la cuisine, sans porte.

Sol : continuité de cœur de demoiselles.

Murs : ciment brut

Plafond : sous escalier, et plancher bois de l'étage.

Equipé de : un chauffe-eau de marque REGENT ; une arrivée d'eau pour machine à laver ; goutte électrique avec prises électriques ; une porte est adossée au mur, côté droit en entrant ; étagères bois sur tasseaux ; une corbeille en osier.

3) SEJOUR :

Accès : depuis le salon, par une ouverture voutée en pierres de taille, puis porte bois, ancienne, avec serrure en fer et verrou, peinte en intérieur et brute côté salon.

Ouverture sur rue : une fenêtre bois, double battant, double vitrage ; une paire de volets bois peint.

Sol : plancher de bois, brut

Plinthes : bois peint.

Murs : crépi peint, orangé, côté droit, fissuré ; par ailleurs, tapissés de deux tons, anciens, avec de nombreux trous de cheville

Plafond : enduit peint, largement fissuré ; poutre maitresse avec une arrivée de fils.

Equipé de : une installation électrique ; un radiateur électrique, sous la fenêtre ; deux prises électriques, une prise télévision, sur le mur sur extérieur, à gauche ; une prise électrique sur le mur sur extérieur à droite ; une cheminée murale en marbre, avec insert, avec seuil carrelé, fissuré par endroits ; une trappe d'accès à la cave.

4) SAS

Accès : direct depuis le séjour, sans porte, encadrement bois peint.

Sol/Plinthes : idem.

Murs : enduit peint, et tapissé sur un pan.

Plafond : peint avec traces d'humidité et fissuré

Equipé de : une installation électrique ; une arrivée de fils avec ampoule, en plafond.

5) WC :

Accès : depuis le sas, par une petite porte bois, ancienne, peinture orangée.

Sol : parquet flottant.

Plinthes : bois peint.

Murs : lambrissés et peints.

Plafond : lambrissé

Equipé de : une installation électrique ; un wc complet : cuvette, rabat, couvercle, chasse d'eau ; double placard en lambris, côté gauche, une des portes est branlante.

3) CHAMBRE :

Accès : depuis la salle de bains, après une marche, porte bois peint, ancienne ; imposte vitrée au-dessus ; depuis le palier, par une porte bois

Ouverture : une fenêtre, deux battants, cadre bois, double vitrage ; une paire de volets bois peint.

Sol : plancher de bois brut, avec traces d'eau

Plinthes : bois peint

Murs : tapissés de deux tons

Plafond : enduit peint, fissuré, avec traces d'humidité notamment en partie droite.

Equipé de : une installation électrique ; un radiateur électrique, sous la fenêtre ; deux prises électriques ; deux éclairages en plafond ; une cheminée condamnée, seuil carrelé

4) PLACARD A DROITE DE LA CAGE D'ESCALIER :

Accès : depuis le palier, par une porte en bois, ancienne, avec poignée plus récente ; peinte en blanc, côté palier et en blanc/orangé en intérieur.

Ouverture sur palier : imposte vitrée

Sol : plancher de bois brut

Plinthes : pour partie, bois peint

Murs : tapissés

Plafond : peint, quelque peu fissuré.

Equipé de : une installation électrique ; une arrivée de fils avec ampoule, au-dessus de la porte.

6) CHAMBRE ATTENANTE :

Accès : porte ancienne, avec partie vitrée.

Ouverture : une fenêtre double battant, cadre bois, double vitrage.

Sol : plancher de bois, brut

Plinthes : bois peint.

Murs : papier peint, défraîchi, déchiré, avec de larges traces d'infiltration et d'humidité, de moisissures, notamment sur le mur de gauche.

Plafond : peint ; semblant ventru, gondolé par endroits, des traces d'humidité à l'aplomb de l'arrivée de fils avec douille.

Equipé de : une installation électrique ; un petit radiant électrique, sous la fenêtre, de marque NOIROT ; une arrivée de fils avec douille ; prise électrique, prise téléphone, en angle de pièce.

C – COMBLES

Accès depuis le palier, par un escalier bois assez rudimentaire, avec rambarde bois, puis trappe d'accès.

Combles bruts de construction, moellons et parpaings bruts, sol plancher de bois, et charpente bois.

En fond de la première partie, le sol est meuble, planches moisies.

Par une volée de trois marches, par une porte bois, accès à une plus grande partie où le sol est couvert de laine de verre puis gravats ; des huisseries y sont entreposées.

Il est à noter qu'à l'aplomb de la première poutre maîtresse, derrière celle-ci, la partie n'appartient plus au n° 4 rue de la Perche, mais à leurs voisins mitoyens, sans aucune délimitation autre que cette poutre entre les deux propriétés.

-----o0\$0o-----

En empruntant la rue du Château afin d'accéder au jardin non attenant de la propriété, qui se situe sur les parcelles cadastrées Section D 216 et 217.

Il est nécessaire d'emprunter un passage délimité par un mur en moellons qui donne accès à la parcelle 208 où se situe un puit, propriété indivise avec droit de puisage et de passage avec les propriétés voisines.

A droite de cet accès, se situe un petit bâtiment en moellons, en mauvais état à l'issue d'une parcelle en jachère.

Il s'agit d'un garage dont sont propriétaires les saisis, cette parcelle est délimitée de la propriété voisine par une clôture métallique avec poteaux métalliques.

Le garage et le bâtiment sont en moellons anciens avec toiture en mauvais état.

Accès au garage par un vaste portail bois, deux battants, système rudimentaire de fermeture, *il nous a été indiqué que le garage avait été loué il y a deux ans à une personne décédée depuis et qui entreposait son matériel* ; le garage est totalement encombré.

L'on accède à l'étage par une échelle de meunier, sol plancher bois en bon état d'usage.

Les parcelles 216 et 217 sont accessibles par une porte dérobée, par l'arrière du garage, non entretenues avec végétation, ainsi que des arbres de taille importante.

Il est à noter que le propriétaire de la parcelle 206, mitoyenne avec la parcelle 207 qui abrite le garage, dispose d'un droit de passage d'une largeur de brouette le long de la parcelle.

Il m'est indiqué par Monsieur le Maire que le jardin clos de mur contient les parcelles 216 et 217, mais également les parcelles 218 et 219 qui ne sont pas la propriété des saisis.

Il n'y a pas de bornage, les parcelles 216 et 217 représenteraient la moitié du jardin.

LA PARCELLE SECTION A N°216 AU LIEUDIT LES VIVIENS :

Est une parcelle encadrée à laquelle on ne peut pas accéder, mais selon Monsieur le Maire et confirmation par géoportail, est en bois taillis.

- OCCUPATION -

-----o0\$0o-----

Les lieux ne sont pas occupés. -

- SUPERFICIE & DIAGNOSTICS -

-----o0\$0o-----

- Les différents diagnostics et relevé de superficie établis, seront adressés directement à l'avocat poursuivant la vente.-

-----o0\$0o-----

Des clichés numériques ont été pris. Ils seront annexés au second original du procès-verbal. Ces mêmes clichés sont mémorisés pour être annexés à la Minute du présent procès-verbal, en tant que de besoin.

-----o0\$0o-----

**ET DE CE QUE DESSUS, J'AI DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL,
POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

COUT : QUATRE CENT CINQUANTE TROIS EUROS ET 32 CTS

Dont T.V.A. 20 %

75,13 Euros



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



S.C.P.
16 F
10000
Tel : 05
Fax : 05
HUISSIER S.C.P.



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

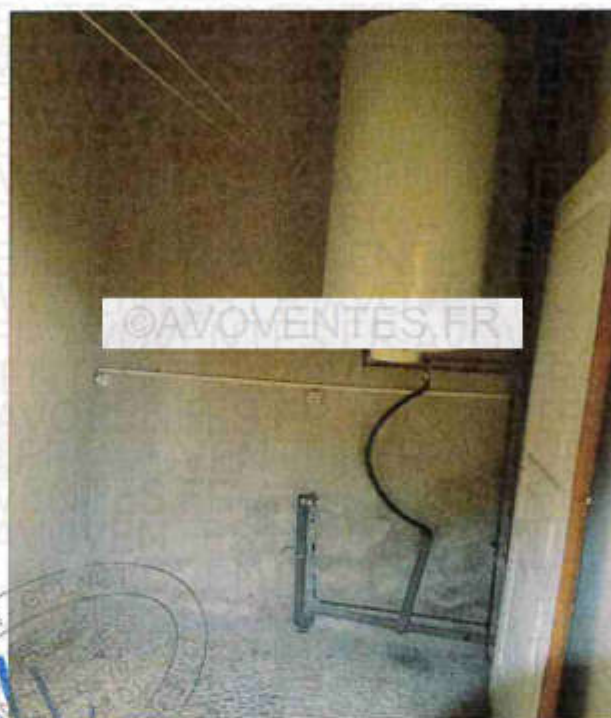
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD-



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD

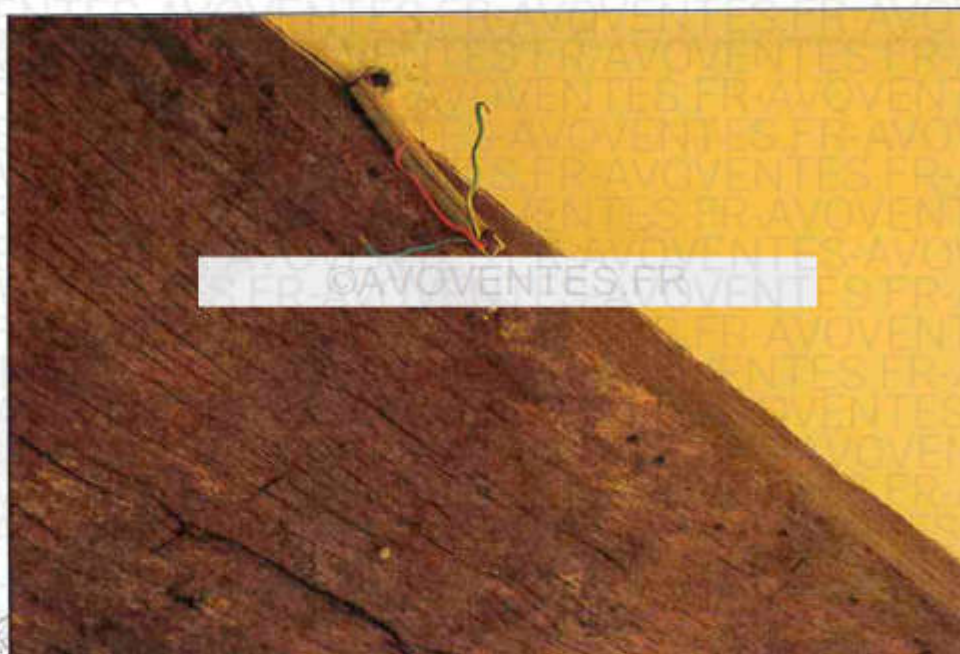
AGRICOLE



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



©AVOVENTES.FR

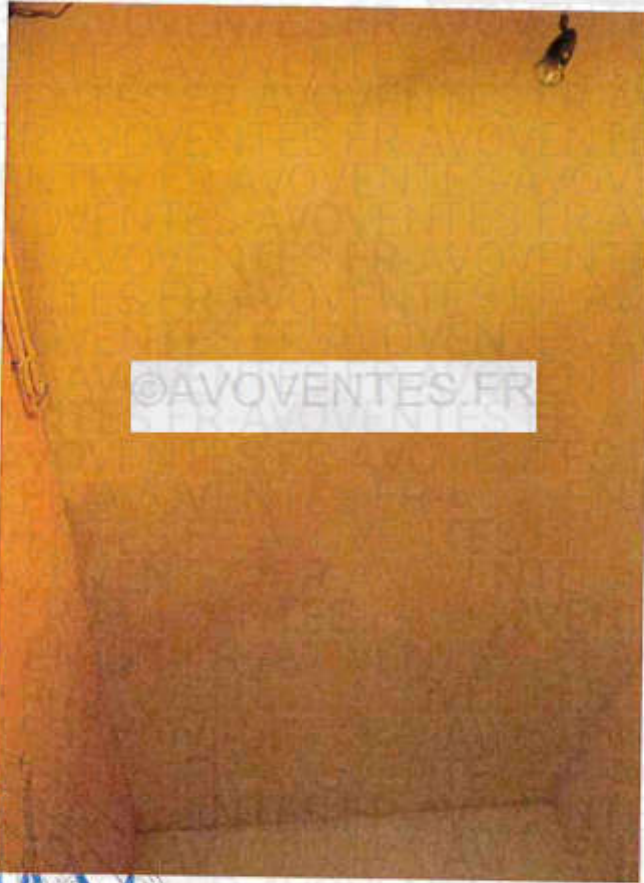


©AVOVENTES.FR

CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RI AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RE MUTUEL CHARENTE PERIGORD -) AGRICOLE



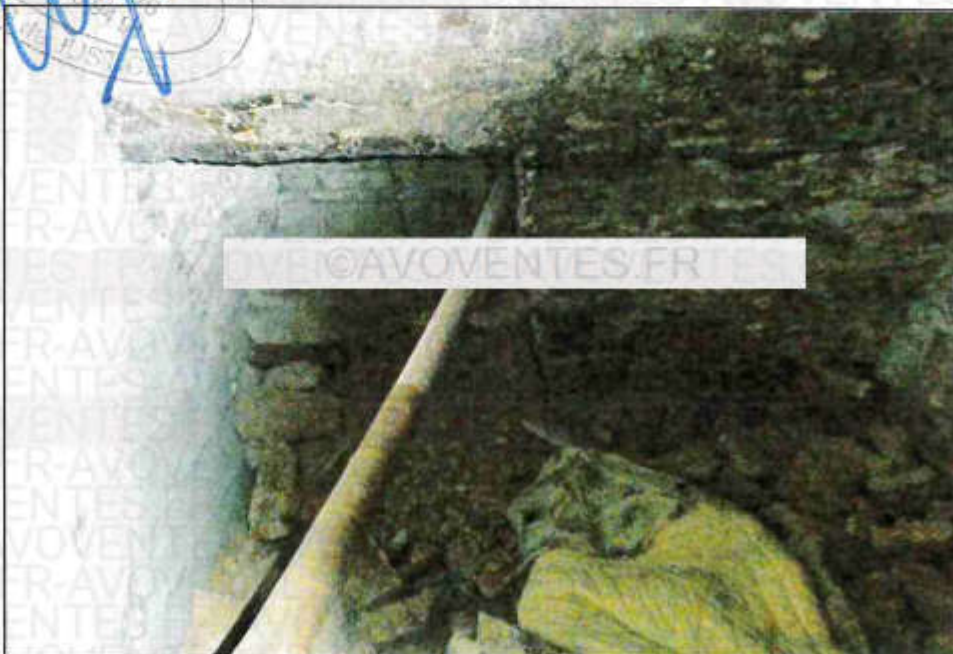
Handwritten blue ink signature and a circular stamp. The stamp contains the text: "SUD-OUEST", "100 Ave. Agricole", "T. 05 45 00 00 00", "H. 05 45 00 00 00".



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

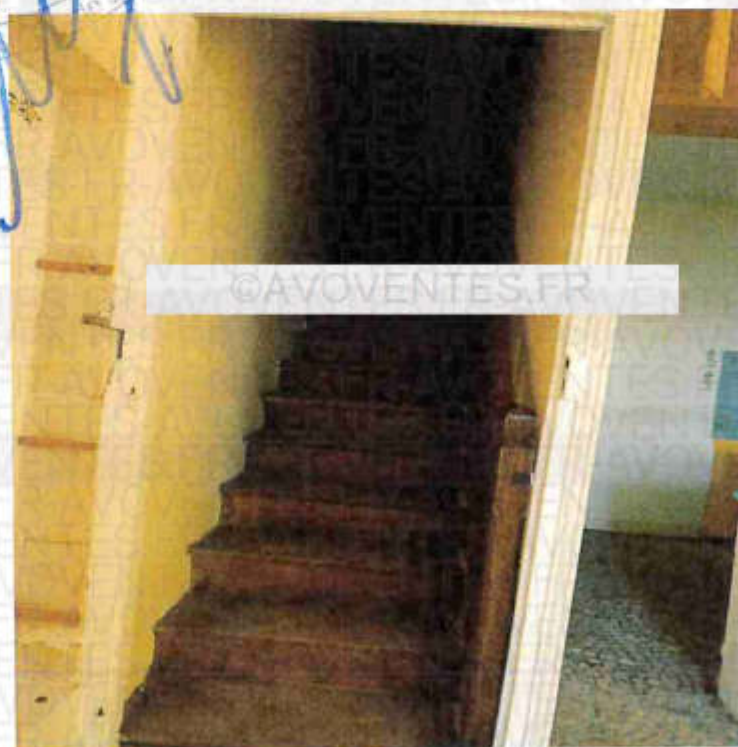
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

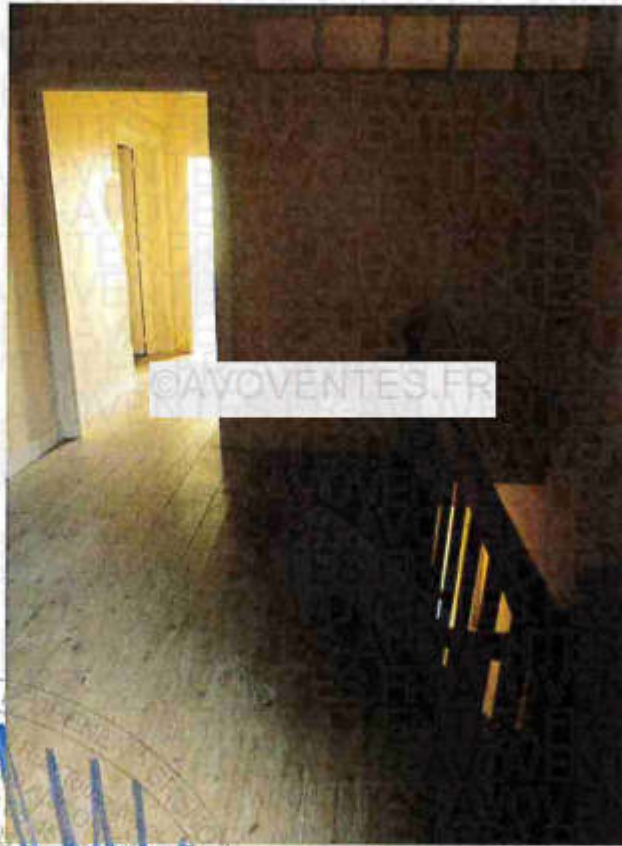
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE: CAISSE RE MUTUEL CHARENTE PERIGORD- GRICOLE



S.C. CHARENTAIS
F. 24
FLUORISSE
S. 24



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



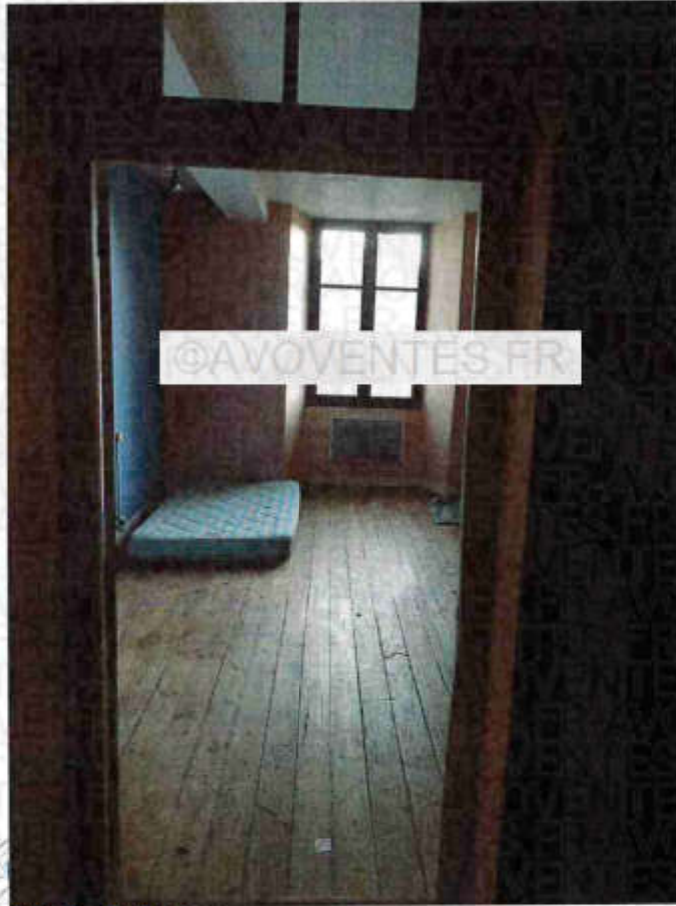
S.C.P. DE
16000
Huissier
16000
16000



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

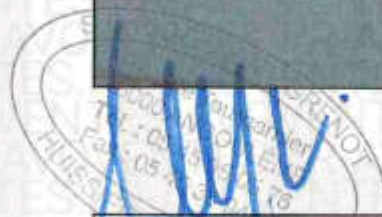
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORI



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE D'ASSURANCE MUTUELLE CHARENTE PERIGORD - GRICOLE



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

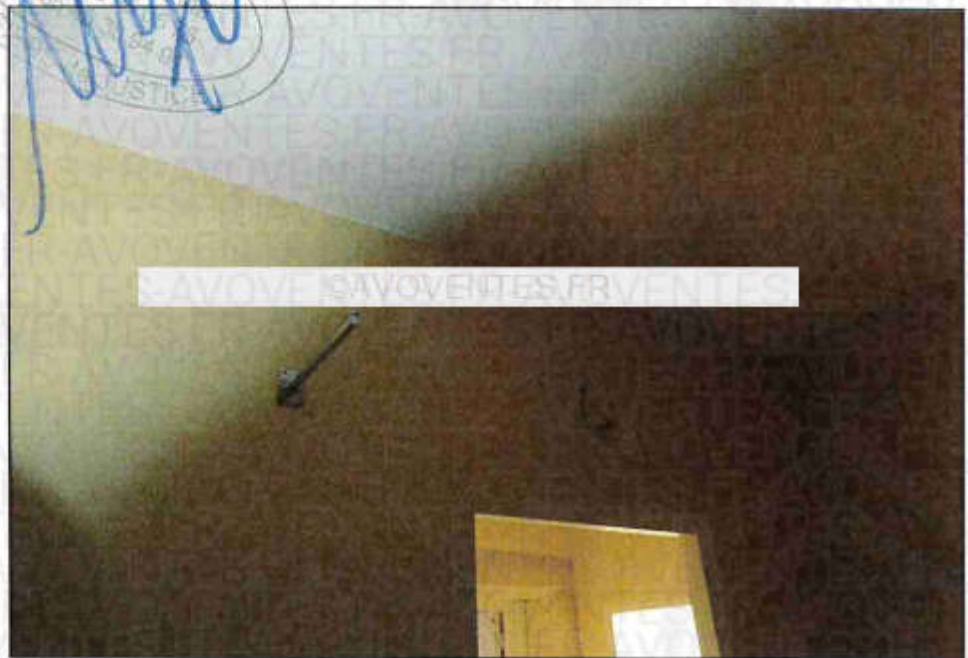
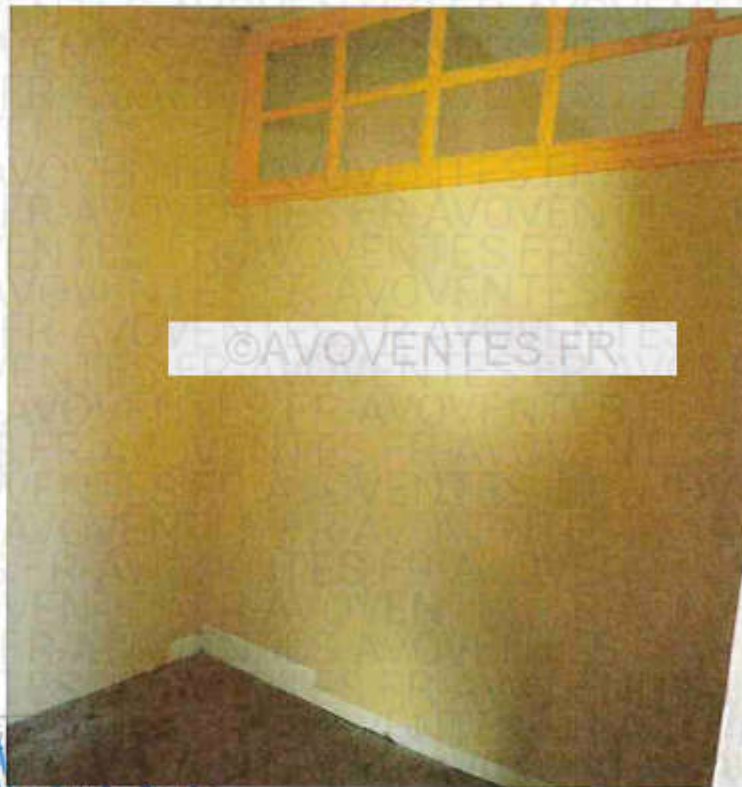
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE SECOURS AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE R
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



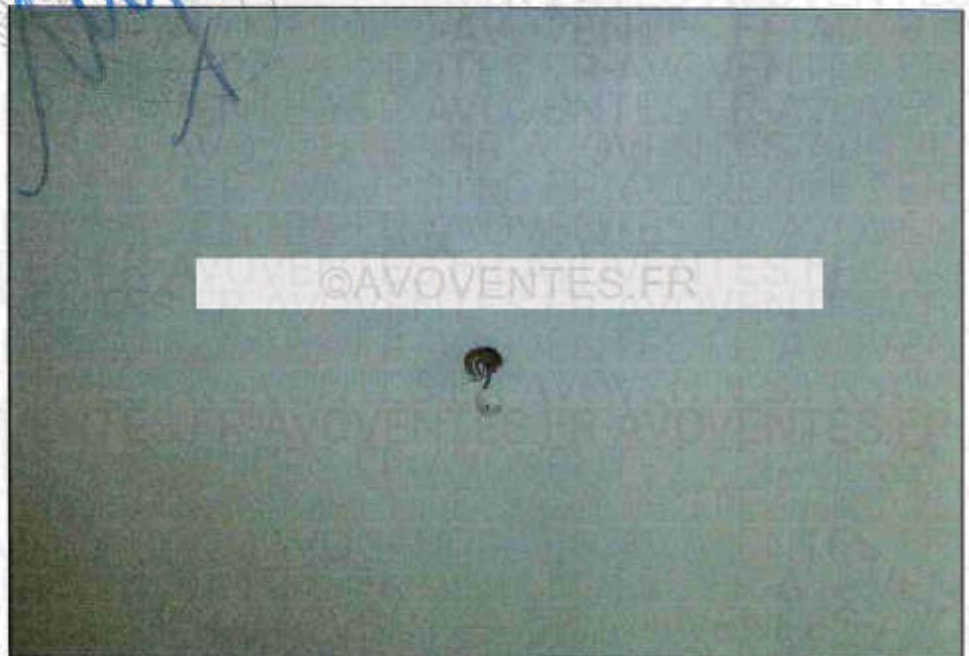
CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



Handwritten signature in blue ink and a circular stamp. The stamp contains the text: 'S. 10/06/2022', 'Toussaint', and 'FUISSIE'.



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



S.C.I.P. DEENEN G.P.
16 Rue de la
18000 Angoulême
FRANCE
05 47 00 00 00

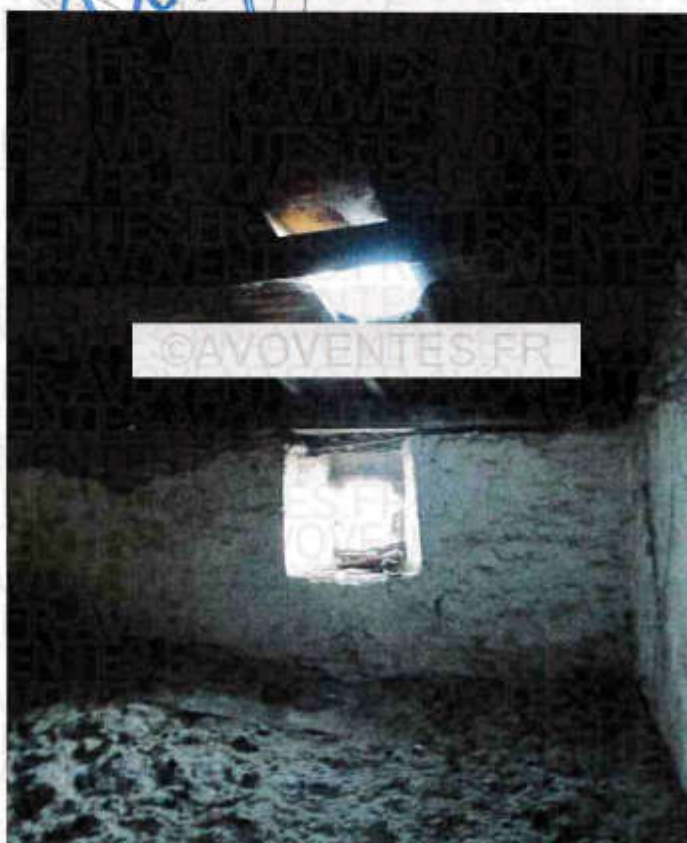


CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -

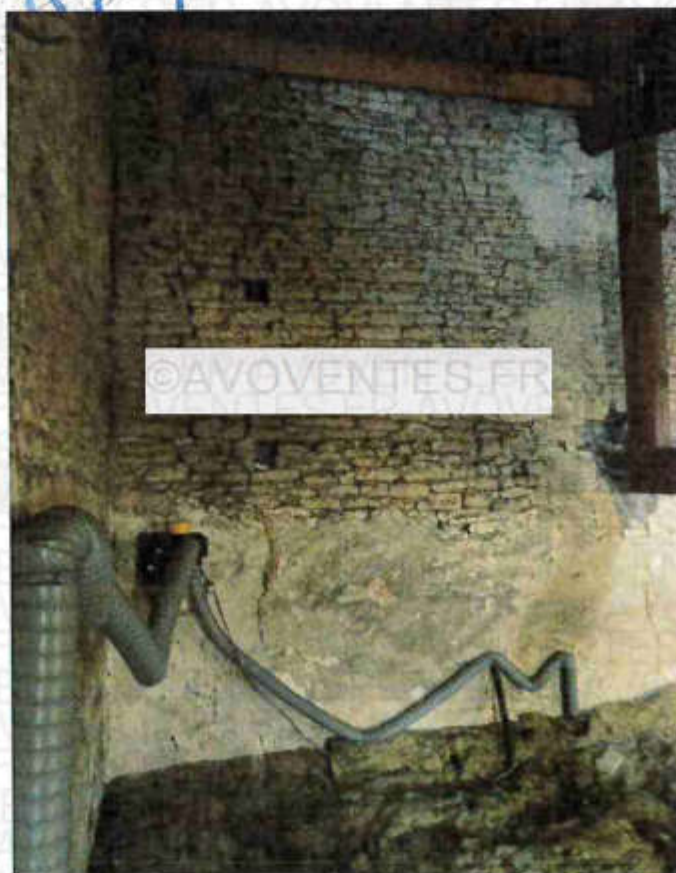
AGRICOLE



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -

GRICOLE



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE RAGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

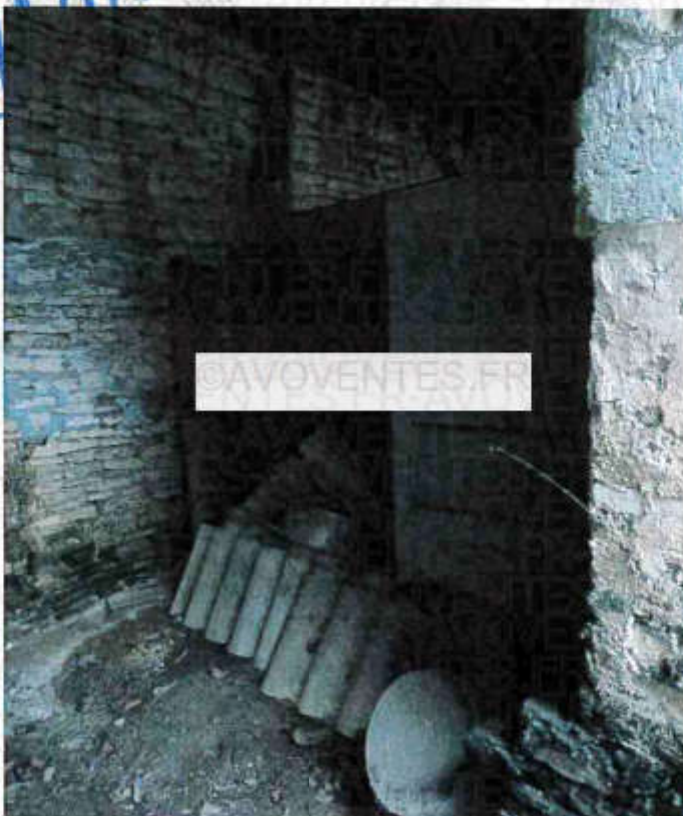
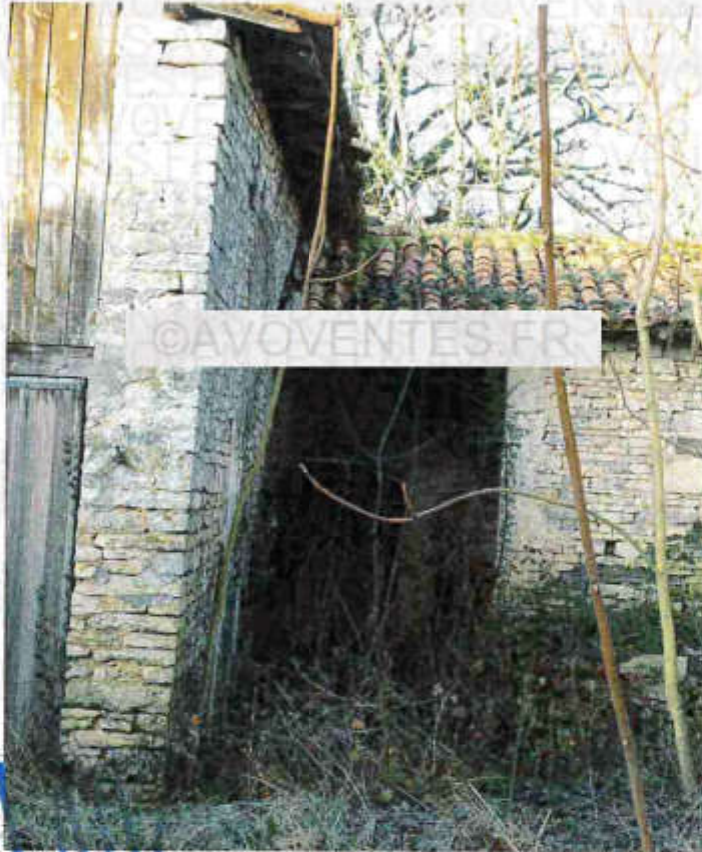
DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGOR



CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD -



Stamp: TRIBUNAL D'ARRONDISSEMENT DE LA JUSTICE DE PAIX DE LA SEINE-SAINT-DENIS
Handwritten signature in blue ink

CLICHES NUMERIQUES

PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION DU 06 JANVIER 2022

DEMANDERESSE : CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE
MUTUEL CHARENTE PERIGORD - A



[Handwritten signature in blue ink]